

**UCHWAŁA Nr ...../...../2024**  
**Rady Miejskiej w Ostródzie**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Ostródy**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1, 2 i art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

**Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1 Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta Ostróda, zwanego dalej „planem ogólnym”.

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice miasta Ostróda.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostródy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Ostróda

  
Rafał Dąbrowski

Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

Małgorzata Nowicka

10.06.2024r

Marek Lewandowski

RADCA PRAWNY  
OL-1452

## **Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Ostródy.**

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Ostródzie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

Granica opracowania obejmuje obszar gminy, zgodnie z art. 13a ust. 1 ww. ustawy.

Rozpoczęcie procedury sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy traci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy instrument planistyczny w postaci planu ogólnego.

Podstawowym ustaleniem planu ogólnego będzie zobrazowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej poprzez podział obszaru gminy na strefy planistyczne. W ramach strefy określony zostanie katalog dopuszczalnych funkcji terenów umożliwiający powiązanie ustaleń planu ogólnego ze szczegółowymi rozstrzygnięciami planistycznymi na poziomie planu miejscowego czy decyzji o warunkach zabudowy.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego stanowiącym podstawę do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.