

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr ...../...../2024  
Rady Miejskiej w Ostródzie  
z dnia ..... czerwca 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, kolejnych umów  
dzierżaw na czas oznaczony do 5 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, kolejnych umów dzierżawy nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda, na czas oznaczony do 5 lat, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Ostróda

*Rafał Dąbrowski*

INSPEKTOR

*Paulina Zabrocka*

Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

*Małgorzata Nowicka*

Marek Lewandowski

RADCA PRAWNY  
OL-1452

## **Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat.**

Przedszkola Niepubliczne „Radość” i „Pod Dębami”, wystąpiły do Burmistrza Miasta Ostróda z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie ww. przedszkoli.

Przedszkole Niepubliczne „Radość” dzierżawi nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Ostróda, położoną przy ul. Armii Krajowej 5, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 57/2 (obręb 9 m. Ostródy) o pow. 4780 m<sup>2</sup>, zabudowaną budynkiem przedszkola o pow. użytkowej 494 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 68 m<sup>2</sup>.

Przedszkole Niepubliczne „Pod Dębami” dzierżawi nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Ostróda, położoną przy ul. Konstytucji 14, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 170/1 (obręb 1 m. Ostródy) o pow. 2131 \

m<sup>2</sup>, zabudowaną budynkiem przedszkola o pow. użytkowej 246 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 46 m<sup>2</sup>.

Aktualne umowy dzierżawy są zawarte do dnia: 31.07.2024 r. – Przedszkole Niepubliczne „Pod Dębami” oraz 31.08.2024 r. – Przedszkole Niepubliczne „Radość”.

Czynsz dzierżawny jest naliczany na podstawie Zarządzenia Nr 237/2022 Burmistrza Miasta Ostróda z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych i garaży, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 5 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest zasadne.

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr ...../...../2024  
Rady Miejskiej w Ostródzie  
z dnia ..... czerwca 2024 r.

### WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na rzecz  
dotychczasowych dzierżawców na czas oznaczony do 5 lat.

Lp.	Obręb	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy	Położenie działki (dzierżawy)	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy
1.	1	170/1	EL10/00042228/3	2131 m <sup>2</sup>	ul. Konstytucji 14	Prowadzenie przedszkola Niepublicznego "Pod Dębami"
2.	9	57/2	EL10/00006658/2	4780 m <sup>2</sup>	ul. Armii Krajowej 5	Prowadzenie przedszkola Niepublicznego "Radość"