

**UCHWAŁA Nr                    /2024**  
**Rady Miejskiej w Ostródzie**  
**z dnia                                2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji  
gruntów nr działki 70/31, położonej w obrębie 4 m. Ostróda przy  
ul. Gustawa Gizewiusza, na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, ze zm.), § 5 pkt 1, § 6 oraz § 7 pkt 2, § 8 pkt 1 Załącznika do Uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie nr XXX/185/2008 z dnia 3 października 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 200 poz. 3132, ze zm.), **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 4 m. Ostróda przy ul. Gustawa Gizewiusza, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki **70/31** o powierzchni 0,1398 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL10/00021333/9**, na rzecz użytkownika wieczystego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Ostróda

*Rafał Dąbrowski*

SEKRETARZ MIASTA

*Dorota Saczurowska*

Marek Lewandowski

RADCA PRAWNY  
OL-1452

Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

*Małgorzata Nowicka*

INSPEKTOR

*Jarosław Halman*

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 70/31, położonej w obrębie 4 m. Ostróda przy ul. Gustawa Gizewiusza, na rzecz użytkownika wieczystego.**

Użytkownik wieczysty zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 4 m. Ostróda przy ul. Gustawa Gizewiusza, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 70/31 o powierzchni 0,1398 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00021333/9, wystąpił z żądaniem sprzedaży ww. nieruchomości w trybie art. 198g ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).

Ze względu na ww. przepis wprowadzony ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilno-prawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz 1463), Gmina Miejska Ostróda jest zobligowana do sprzedaży ww. nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Z uwagi na to, że wartość nieruchomości wynosi 127 400,00 zł i przekracza 0,01% planowanych w roku 2024 dochodów budżetu gminy, zgodnie z § 6 Załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie nr XXX/185/2008 z dnia 3 października 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy, (Dz.U. Woj. Warmińsko - Mazurskiego nr 200, poz. 3132, ze zm.) zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej w Ostródzie wyrażonej w formie uchwały.

Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Przemysłowej

Małgorzata Nowicka