

UCHWAŁA Nr 2024
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie
10 m. Ostróda przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów
nr działki 196/31**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, ze zm.), § 5 pkt 1, § 6 oraz § 7 pkt 2, § 8 pkt 1 Załącznika do Uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie nr XXX/185/2008 z dnia 3 października 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 200 poz. 3132, ze zm.), **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 10 m. Ostróda przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działek **196/31** o powierzchni 0,4003 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL10/00047678/7**, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 10 m. Ostróda przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki **196/8**, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL10/00024469/2**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Ostróda

Rafał Dąbrowski

SEKRETARZ MIASTA

Dorota Szczurowska

INSPEKTOR

Jarosław Halman

Marek Lewandowski

RADCA PRAWNY
OL-1452

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

Małgorzata Nowicka

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 10 m. Ostróda przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki **196/31**, w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki **196/8**, położonej w obr. 10 m. Ostróda przy ul. Grunwaldzkiej.

Niezabudowana nieruchomości gruntowa położona w obrębie 10 m. Ostróda przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczona w ewidencji gruntów nr działki **196/31** o powierzchni 0,4003 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL1O/00024469/2**, zgodnie z Uchwałą Nr LXXVII/455/2023 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy dla terenu przy ul. Grunwaldzkiej - etap 1, przeznaczona jest na cele zabudowy usługowej, na polepszenie warunków zagospodarowania działek sąsiednich.

Z uwagi na położenie wewnątrz kompleksu nieruchomości stanowiących własność Spółki Akcyjnej „Mirbud”, działki mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 10 m. Ostróda przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 196/8, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/000244692. Z uwagi na powyższe oraz wydłużony kształt i ukształtowanie terenu działki nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z uwagi na to, że wartość nieruchomości przekracza 0,01% planowanych w roku 2024 dochodów budżetu gminy, zgodnie z § 6 Załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie nr XXX/185/2008 z dnia 3 października 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy, (Dz.U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 200, poz. 3132, ze zm.) zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej w Ostródzie wyrażonej w drodze uchwały.

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

Małgorzata Nowicka

MAPA POGLĄDOWA W SKALI 1:2000
DZIAŁKI NR 196/31 OBRĘB 10 M. OSTRÓDA

