

**UCHWAŁA Nr VII/...../2024
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 29 października 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 155/9 położonej w obrębie 0009 miasta Ostróda przy ul. Władysława Jagiełły

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 155/9 położonej w obrębie 0009 miasta Ostróda przy ul. Władysława Jagiełły.

§2. Obszar opracowania planu miejscowego przedstawia załącznik, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§3. Traci moc Uchwała Nr IV/38/2024 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 26 czerwca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obszarze G 75 UZ oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Ostródy w obszarze US 13.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Ostróda

Rafał Dąbrowski

SEKRETAŃZ MIASTA

Dorota Szczerowska

INSPEKTOR

K. Nalecójko

Konrad Nalewajko

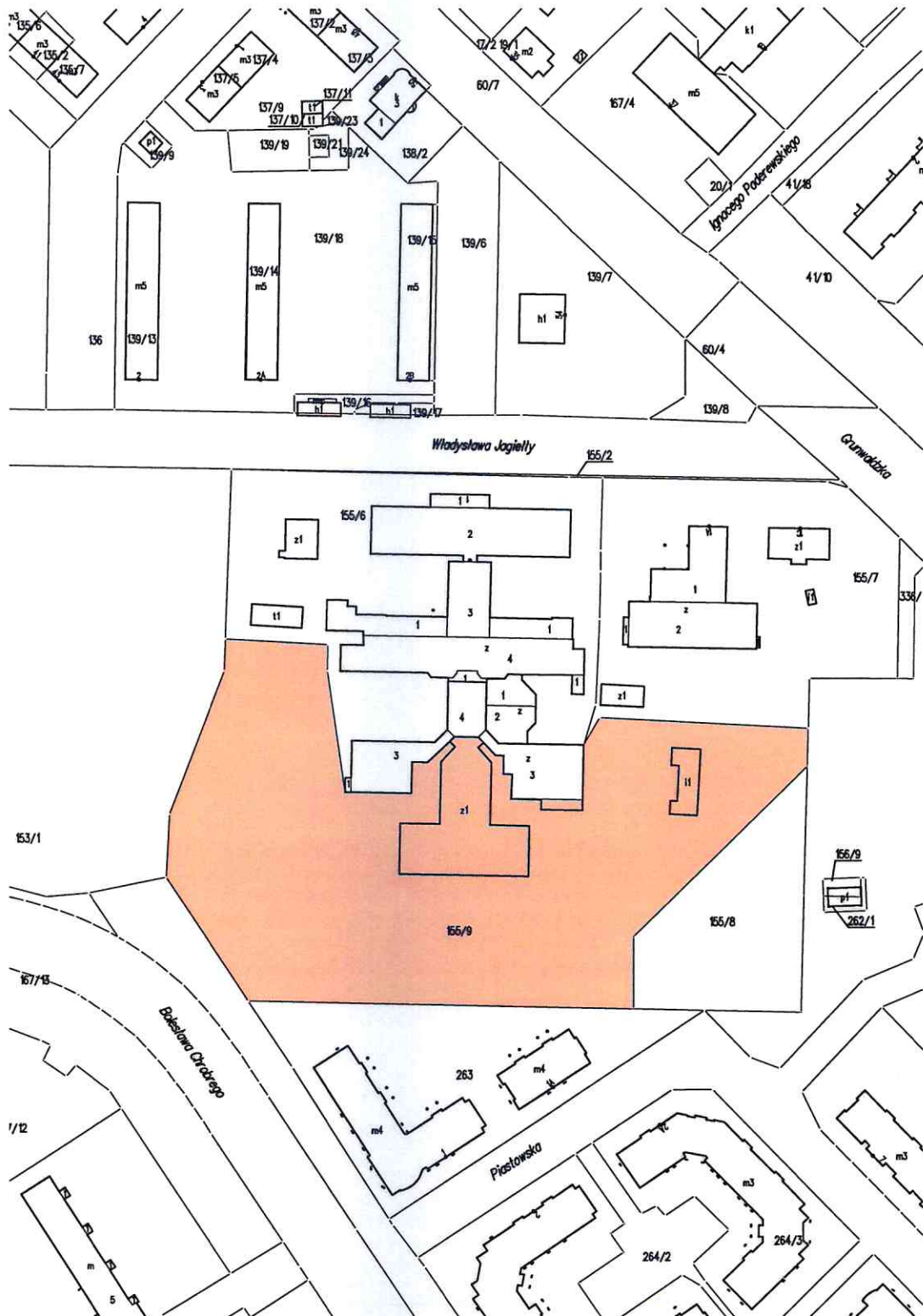
Grzegorz Romanowski


RADCA PRAWNY
Grzegorz Romanowski

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

Majorzata Nowicka

Załącznik
do Uchwały Nr VII/...../2024
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 29 października 2024 r.



 - Obszar opracowania planu miejscowego

Uzasadnienie do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 155/9 położonej w obrębie 0009 miasta Ostróda przy ul. Władysława Jagiełły

Na terenie objętym niniejszym projektem uchwały obowiązują ustalenia Uchwały nr XIV/93/2003 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 17 września 2003 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obszarze G 75 UZ oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Ostródy w obszarze US 13 (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 168 z dnia 23 października 2003 roku, poz. 2039).

Sporządzenie planu miejscowego dla wskazanego terenu będzie związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, Burmistrz Miasta podejmuje kolejno czynności unormowane w art. 17 cytowanej ustawy. W świetle obowiązujących przepisów plan miejscowy uchwała Rada Miejska po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Burmistrz przedstawia Wojewodzie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa. Uchwała Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia planu miejscowego obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.

Obszar opracowania planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren o powierzchni około 1,36 ha i jest zlokalizowany w całości na działce ewidencyjnej nr 155/9 położonej w obrębie 0009 miasta Ostróda przy ul. Władysława Jagiełły. W dniu 10 maja 2024 r. właściciel terenu – Szpital w Ostródzie S.A. prowadzący działalność statutową w Ostródzie przy ul. Władysława Jagiełły 1, zwrócił się z wnioskiem o zmianę zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zmiana dotyczy możliwości uzupełnienia zabudowy do maksymalnej kalenicy wynoszącej 19,25 m. Obowiązujące zapisy dają możliwość uzupełnień zabudowy do wysokości trzech kondygnacji, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym. Na wskazanym w uchwale obszarze znajduje się parterowy budynek administracji oraz stacji dializ połączony z głównym budynkiem szpitala. Spółka zamierza rozszerzyć swoją działalność poprzez rozbudowę budynku – nadbudowę kolejnych trzech kondygnacji. W wyniku czego powstaną nowe oddziały szpitalne. Realizacja projektu w takiej formie optymalnie wykorzysta posiadany przez spółkę potencjał, co przedłoży się na szerszy dostęp do specjalistycznych usług medycznych.

Przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne, przewidywane zmiany ustaleń planu nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy, zatem podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.