

UCHWAŁA NR / /2024
RADY MIEJSKIEJ W OSTRÓDZIE
z dnia 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,10 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,52 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,55 zł** od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,71 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,08 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,18 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,74 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,48 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 3. Traci moc Uchwała nr II/10/2018 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2018 r. poz. 5216).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2025 r.

18.11.2024

SKARBNIK MIASTA

Wioletta Palmowska

SEKRETARZ MIASTA

Dorota Szczurowska

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Marek
Andrzej Lewandowski
Data: 2024.11.19 12:03:12 CET

Burmistrz Miasta Ostróda

Rafał Dąbrowski

UZASADNIENIE

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (u.p.o.l.) nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości, stąd też Rada Miejska w Ostródzie ustala wysokość stawek podatkowych, jakie mają być stosowane na obszarze miasta Ostróda.

Artykuł 5 ust. 1 u.p.ol. stanowi, że podatek od nieruchomości nie może przekroczyć maksymalnych stawek ustalonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Górne granice stawek kwotowych określa minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia. Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Kwota maksymalnej stawki podatku ogłoszonej w 2019 roku dla budynków mieszkalnych w wysokości 0,79 zł wzrosła w 2025 roku do wysokości 1,19 zł. Obowiązująca od 01 stycznia 2019 roku stawka podatkowa w Gminie Miejskiej Ostróda dla budynków mieszkalnych wynosi 0,75 zł.

Szereg niekorzystnych wydarzeń w sferze życia społecznego i gospodarczego: Covid-19, wysoka inflacja, wybuch wojny w Ukrainie oraz rosnące potrzeby związane z realizacją nałożonych na samorząd zadań własnych zmusza do waloryzacji stawek podatkowych. Szacuje się, że skumulowany wskaźnik inflacji za lata 2019-2024 wyniesie 48,7%. W praktyce oznacza to spadek siły nabywczej pieniądza. Według danych na koniec września 2024 roku (wg GUS inflacja 4,9%) siła nabywcza 1 000,00 zł spadła do kwoty 677,00 zł. Szacuje się, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych na koniec 2024 roku osiągnie 5,0% co spowoduje dalszy spadek realnej wartości pieniądza.

Biorąc pod uwagę powyższe, w celu zrównoważenia sytuacji ekonomicznej Gminy, której wydatki w najbliższym roku będą również wyższe, proponuje się wzrost stawek podatkowych na poziomie 20%. Wprowadzenie zmian w wysokości stawek podatku od nieruchomości zwiększy wpływy dochodów bieżących niezbędnych do sfinansowania rosnących kosztów utrzymania jednostek miejskich. Zgodnie ze sprawozdaniem Rb-27s z wykonania planu dochodów budżetowych, skutki obniżenia górnych stawek podatkowych obliczone na koniec 30 września 2024 roku wyniosły 5 237 576,80 zł. Koszt utrzymania np. Szkoły Podstawowej Nr 2 w Ostródzie, to według planu na dzień 30 września 2024 roku – 9 438 544,32 zł.

Z uwagi na fakt, że Rada Miejska w Ostródzie dokonała ostatnich zmian w wysokości stawek dotyczących podatku od nieruchomości w 2018 r. na 2019 r., w przedłożonym projekcie zaproponowano podniesienie stawek obecnie obowiązujących w gminie o 20%, stosując zasadę ich zaokrąglania do pełnych groszy w górę. Proponowane stawki podatku są niższe od wysokości stawek maksymalnych, które zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z 15 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (przykładowo: stawka ogłoszona na 2025 rok dla budynków mieszkalnych - 1,19 zł, a zaproponowana - 0,90 zł). Należałoby nadmienić, że proponowane stawki podatkowe są również niższe od stawek obowiązujących już w gminach ościennych, które są na etapie procedowania zmian na przyszły rok (aktualnie obowiązująca stawka podatkowa w Gminie Wiejskiej Ostróda od budynków mieszkalnych wynosi 1,02 zł).

Przedstawiona Radzie Miejskiej propozycja podniesienia stawek podatku od nieruchomości zwiększa szansę realizacji zadań własnych miasta.

Szczegółowe zestawienie skutków finansowych wynikających z projektu uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2025 przedstawiono w materiałach informacyjnych.
