

**UCHWAŁA Nr VIII/...../2024**  
**Rady Miejskiej w Ostródzie**  
**z dnia ..... listopada 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego „Zielone Ciepło”  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ostródzie i objęcie udziałów przez  
Gminę Miejską Ostróda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) § 5 pkt 7, Załącznika do Uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie Nr XXX/185/2008 z dnia 3 października 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 200 poz. 3132, ze zm.), **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

**§ 1.1.** Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego **Zielone Ciepło** Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ostródzie poprzez utworzenie **495** nowych udziałów o wartości nominalnej **200,00 zł** każdy, o łącznej wartości nominalnej **99 000,00 zł** i objęcie ich przez Gminę Miejską Ostróda.

**2.** Wyraża się zgodę na wniesienie do Spółki aportem na pokrycie i objęcie całości udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ostróda nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 6 m. Ostróda przy ul. Demokracji, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki **130/3** o powierzchni 0,0418 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL10/00057621/6**, o wartości 99 000,00 zł, słownie dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Ostróda

*Rafał Dąbrowski*

SEKRETARZ MIASTA

*Dorota Szczurowska*

INSPEKTOR

*Jarosław Halman*

Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

*Małgorzata Nowicka*

*Cezary Romanowski*

RADCA PRAWNY  
OL-1863

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż podwyższenie kapitału zakładowego spółki Zielone Ciepło Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i objęcie udziałów przez Gminę Miejską Ostróda.**

Spółka **Zielone Ciepło Sp. z o.o. w Ostródzie** prowadzi obecnie na podstawie umowy dzierżawy inwestycję pn. „Budowa kotłowni gazowej wysokoparametrowej o mocy do 9,9 MW”, na nieruchomości położonej w obr. 6 m. Ostróda przy ul. Demokracji, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 130/3, o powierzchni 0,0418 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **EL10/00057621/6**.

Zakończenie inwestycji i oddanie kotłowni do użytku planowanej jest na koniec listopada 2024 r. Inwestycja stanowi kluczowy element odejścia miejskiego ciepłownictwa od spalania miału węglowego, co z pewnością wpłynie na jakość powietrza oraz zwiększy bezpieczeństwo dostaw energii cieplnej.

W wyniku nabycia własności ww. nieruchomości w drodze aportu, Spółka oprócz podniesienia swojej wartości majątkowej, co niewątpliwie korzystnie wpłynie na jej kondycję finansową, uzyska możliwość stabilnej eksploatacji nowo wybudowanej kotłowni, bez ryzyka wygaśnięcia umowy dzierżawy oraz konieczności renegotjacji jej warunków.

Poprzez wniesienie aportu zwiększony zostanie kapitał zakładowy Spółki, której Gmina Miejska Ostróda jest jedynym właścicielem.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.

Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

Małgorzata Nowicka