

UCHWAŁA Nr VIII/...../2024
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia listopada 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Olsztyńskiej 7**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Olsztyńskiej 7.

§2. Obszar opracowania planu miejscowego przedstawia załącznik, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować etapowo.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Burmistrz Miasta Ostróda

Rafał Dąbrowski

SEKRETARZ MIASTA

Dorota Szczeniowska

INSPEKTOR

K. Nalewajko
Konrad Nalewajko

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

Margorzata Nowicka

Marek Uściwondowski

RADCA PRAWNY
OL1452

Załącznik
do Uchwały Nr VIII/.../2024
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia listopada 2024 r.

Skala 1:1000



Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

Małgorzata Nowicka

Uzasadnienie do uchwały Nr VIII/...../2024 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Olsztyńskiej 7

Po podjęciu przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, Burmistrz Miasta podejmuje kolejno czynności unormowane w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W świetle obowiązujących przepisów plan miejscowy uchwała Rada Miejska po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Burmistrz przedstawia Wojewodzie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa. Uchwała Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia planu miejscowego wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.

Teren opracowania planu miejscowego obejmuje obszar o powierzchni 0,8313 ha, na który składają się trzy działki ewidencyjne o nr: 30/5, 32 i 33/1 położone w obrębie 4 miasta Ostróda przy ul. Olsztyńskiej 7. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Miejska Ostróda, zaś trwałym zarządcą jest Szkoła Podstawowa nr 2 im. Gustawa Gizewiusza w Ostródzie.

Na ww. obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Olsztyńska – Gizewiusza w Ostródzie, przyjęty Uchwałą Nr XVIII/139/2000 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 19 kwietnia 2000 roku (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 32 z dnia 29 maja 2000 roku, poz. 484), zgodnie z którym jest to teren usługowy oznaczony symbolem US4.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda przyjętym uchwałą nr XV/99/2015 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 30 listopada 2015 r. jest to obszar zabudowy usług publicznych oznaczony symbolem Up7 oraz obszar zabudowy usługowej oznaczony symbolem U24.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rozwój funkcji oświatowej realizowanej na tym terenie (m.in. budowa wiaty edukacyjnej). Ponadto obecnie obowiązujące zapisy planistyczne, stworzone 24 lata temu, nie przystają do aktualnych standardów i wytycznych.