

-PROJEKT-

**UCHWAŁA NR IX/...../2024
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 18 grudnia 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. ew. nr 3/23, 3/25, 3/26, 3/27, 36/28 położonych w obrębie 0005 miasta Ostróda przy ul. Adama Mickiewicza

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. ew. nr 3/23, 3/25, 3/26, 3/27, 3/28 położonych w obrębie 0005 miasta Ostróda, przy ul. Adama Mickiewicza.

§2. Obszar opracowania planu miejscowego przedstawia załącznik, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować etapowo.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Burmistrz Miasta Ostróda

Rafał Dąbrowski

SEKRETARZ MIASTA

Dorota Szczurowska

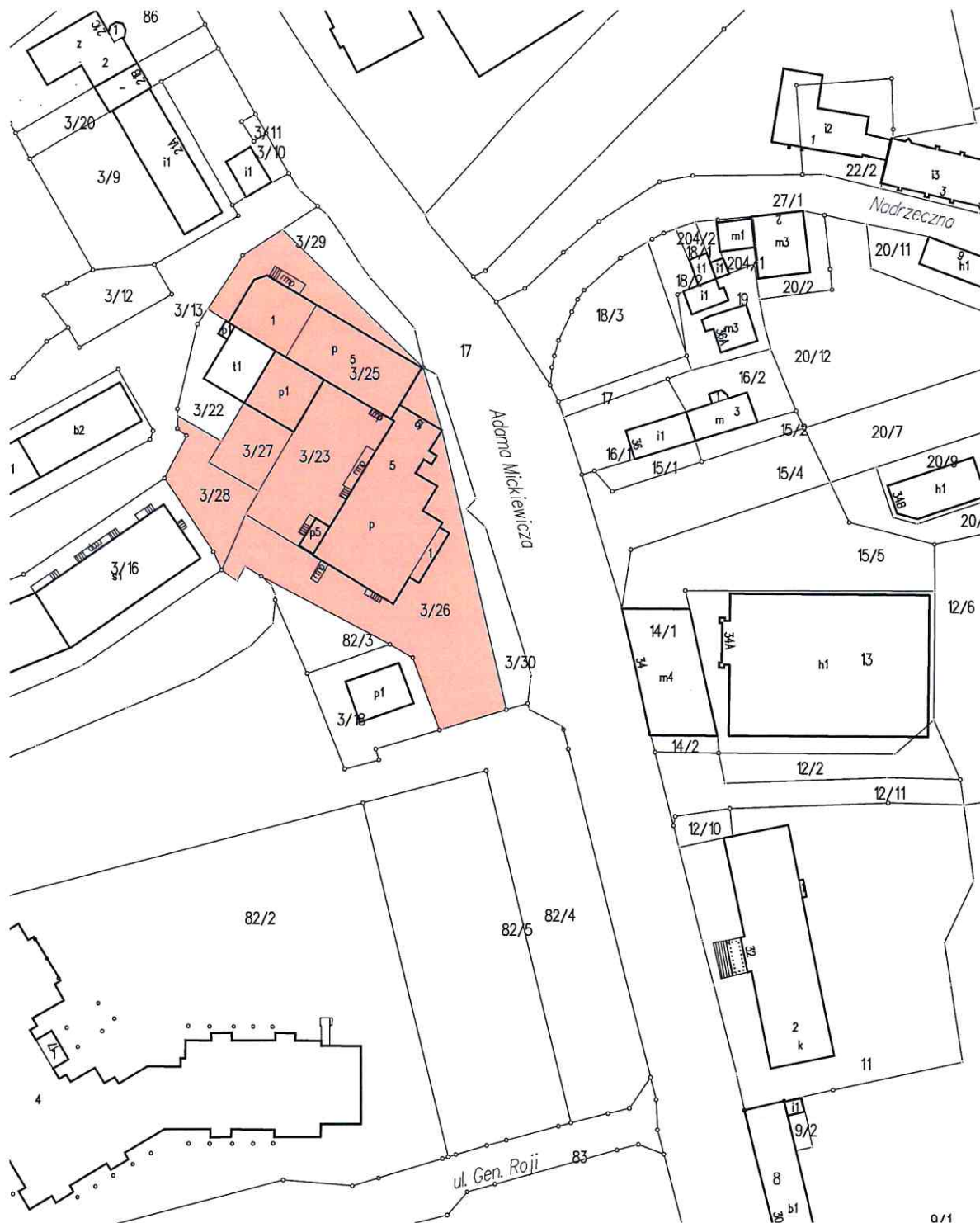
Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

Małgorzata Nowicka

18 12 2024

Załącznik
do Uchwały Nr IX/.../2024
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 18 grudnia 2024 r.

Wrys z mapy
Skala 1:1000



 - obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie do uchwały Nr IX/...../2024 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. ew. nr 3/23, 3/25, 3/26, 3/27, 3/28 położonych w obrębie 0005 miasta Ostróda, przy ul. Adama Mickiewicza.

Po podjęciu przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, Burmistrz Miasta podejmuje kolejno czynności unormowane w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W świetle obowiązujących przepisów plan miejscowy uchwała Rada Miejska po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Burmistrz przedstawia Wojewodzie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa. Uchwała Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia planu miejscowego wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.

Teren objęty przedmiotową uchwałą obejmuje działki ewidencyjne o numerach 3/23, 3/25, 3/26, 3/27, 3/28 o łącznej powierzchni 0,3224 ha, położone w mieście Ostróda, w obrębie geodezyjnym nr 5.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda teren działek ewidencyjnych nr 3/23, 3/25, 3/26, 3/27, 3/28 przeznaczony jest pod obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Dla terenu opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XLV/293/98 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 25 marca 1998 roku. Obowiązujący plan przeznacza przedmiotowy obszar pod tereny działalności produkcyjnej, co stoi w sprzeczności z polityką przestrzenną Miasta Ostródy, określoną w dokumencie Studium.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym usług nieuciążliwych. Ze względu na położenie w obszarze śródmiejskim, atrakcyjnym pod względem turystycznym, tj. w sąsiedztwie Kanału oraz Bulwaru Europejskiego nad Jeziorem Drwęckim, niezbędna jest rewitalizacja budynku dawnego Młyna i zagospodarowanie przedmiotowego terenu w celu nadania im nowego sposobu wykorzystania oraz ożywienia procesów społeczno - gospodarczych.

Opracowanie niniejszego planu jest zasadne ze względów formalno - prawnych oraz zgodne z prowadzoną i przyjętą przez Miasto Ostródę polityką przestrzenną określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostróda.