

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego MABK Sp. z o.o.
w Ostródzie i objęcie udziałów przez Gminę Miejską Ostróda.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§1.1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego MABK Sp. z o.o. w Ostródzie okwotę: 685.400,00 zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych) poprzez utworzenie 6.854 nowych udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy – (łączna wartość nominalna 685.400 zł)

2. Wyraża się zgodę na wniesienie do Spółki wkładu pieniężnego na pokrycie i objęcie 6.854 nowych udziałów. Całość udziałów obejmie i pokryje Gmina Miejska Ostróda wkładem pieniężnym o łącznej wartości brutto 685.400,00 zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§3. Podwyższenie kapitału, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały wymaga zmiany umowy spółki.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Burmistrz Miasta Ostróda

Rafał Dąbrowski

SEKRETARZ MIASTA

Dorota Szczurowska

SKARBNIK MIASTA

Justyna Musiałowska

RADCA PRAWNY

Michał Korwek

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego MABK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ostródzie i objęcie udziałów przez Gminę Miejską Ostróda.

Przedmiotem projektu niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na podwyższenie kapitału zakładowego MABK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ostródzie w kwocie 685.400,00 zł brutto i objęcie udziałów przez Gminę Miejską Ostróda.

Miejska Administracja Budynków Komunalnych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ostródzie wniosła o podwyższenie przez Gminę Miejską Ostróda, jako jedyne go wspólnika Spółki, kapitału zakładowego Spółki o kwotę 685.400,00 zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych) poprzez utworzenie 6.854 nowych udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy – łącznie wartość nominalna 685.400 zł.

Spółka powstała na mocy uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie Nr LXI/335/2010 z dnia 25 października 2010 roku, w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego w Spółkę prawa handlowego. W dniu 24 grudnia 2010 roku Gmina Miejska Ostróda podpisała Akt Założycielski Spółki. W dniu 25 stycznia 2011 roku MABK sp. z o.o. w Ostródzie otrzymała wpis do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000376689.

Podstawowym przedmiotem prowadzonej przez Spółkę działalności jest działalność z zakresu gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami mieszkalnymi i użytkowymi na terenie miasta i gminy Ostróda oraz administrowanie wspólnotami mieszkaniowymi – PKD 68.32.Z. Spółka zapewnia ciągłość i dostępność wykonywanych świadczeń na terenie Gminy Miejskiej Ostróda. Zgodnie z zapisami Uchwały Rady Miejskiej Spółka przejęła wszystkie zobowiązania i należności zlikwidowanego zakładu budżetowego. Bilans zamknięcia zakładu budżetowego stał się bilansem otwarcia Spółki. Mabk Sp. z o.o. rozpoczęła zatem swoją działalność ze stratą przejętą z zakładu budżetowego w wysokości 243.209,75 zł.

W pierwszym roku działalności Spółka poniosła stratę w wysokości 101.297,63 zł. Przez kolejne lata swojej działalności starała się osiągać założone cele i utrzymywać stabilność operacyjną. Powstałe straty finansowe pokrywała z zysku (w latach w których on wystąpił). Rok 2022 i 2023 przyniósł straty w działalności Spółki w wartości odpowiednio 151.360,17 zł oraz 160.650,59 zł. Istniejące zasoby finansowe były niewystarczające do sprostowania rosnącym wyzwaniom oraz potrzebom.

Ograniczone środki budżetowe również nie pozwalały na zwiększenie przychodów Spółki. Rosnące koszty nie znajdują pokrycia w przychodach również w sprawozdaniu za rok 2024r. Spółka przewiduje stratę z działalności w wysokości 223.700,00 zł. Strata z lat ubiegłych wynosi 461.700,00 zł co łącznie daje wnioskowaną kwotę 685.400,00 zł. W związku z trudną sytuacją finansową i stratą na działalności z lat poprzednich spółka nie może się rozwijać i tworzyć nowych inwestycji mających na celu generowanie większych przychodów. Nie ma zdolności kredytowej w związku z tym nie uzyska finansowania inwestycji ze środków bankowych.

Podwyższenie kapitału ma na celu między innymi poprawę sytuacji finansowej Spółki oraz zwiększenie zdolności kredytowej dające możliwość rozwoju oraz potrzebę budowania zaufania wśród kontrahentów co do wypłacalności Spółki. Zwiększenie kapitału pozwoli na realizację planów rozwojowych Spółki oraz zapewnienie stabilnych warunków działalności. W dzisiejszym dynamicznie zmieniającym się środowisku rynkowym konieczne jest ciągłe poszukiwanie innowacyjnych rozwiązań i reagowanie na potrzeby klienta i mieszkańców. Mabk sp. z o.o. będzie mogła szybciej wprowadzić nowe projekty do realizacji i zyskać przewagę konkurencyjną. W związku z powyższym, podwyższenie kapitału zakładowego spółki jest zasadne.