

- PROJEKT -

**UCHWAŁA Nr XV/...../2025
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia czerwca 2025 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 3/9, 3/10 i 3/22 położonych
w obrębie 0005 miasta Ostróda przy ul. Adama Mickiewicza**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)
Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 3/9, 3/10 i 3/22 położonych w obrębie 0005 miasta Ostróda przy ul. Adama Mickiewicza.

§2. Obszar opracowania planu miejscowego przedstawia załącznik, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować etapowo.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Burmistrz Miasta Ostróda

Rafał Dąbrowski

SEKRETARZ MIASTA

Dorota Szczurowska

INSPEKTOR

K. Nalewajko
Konrad Nalewajko

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

Małgorzata Nowicka

16.06.2025
Pod względem formalnoprawnym
bez zastrzeżeń
Barbara Gładysz
rada prawny

Załącznik
do Uchwały Nr XVI..../2025
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia czerwca 2025 r.

Skala 1:1000



■ - obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

Małgorzata Nowicka

Uzasadnienie do uchwały Nr XV/...../2025 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 3/9, 3/10 i 3/22 położonych w obrębie 0005 miasta Ostróda przy ul. Adama Mickiewicza

Po podjęciu przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, Burmistrz Miasta podejmuje kolejno czynności unormowane w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W świetle obowiązujących przepisów plan miejscowy uchwała Rada Miejska po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Burmistrz przedstawia Wojewodzie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa. Uchwała Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia planu miejscowego wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.

Teren opracowania planu miejscowego obejmuje obszar o powierzchni 0,1517 ha, na który składają się trzy działki ewidencyjne o nr: 3/9, 3/10 i 3/22 położone w obrębie 0005 miasta Ostróda przy ul. Adama Mickiewicza.

Działki nr 3/9 i 3/10 stanowią własność osób fizycznych. Użytkownikiem wieczystym działki nr 3/22, stanowiącej własność Skarbu Państwa, jest osoba fizyczna.

Na ww. obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostródy, przyjęty Uchwałą Nr XLV/293/98 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 25 marca 1998 roku (Dz. Urz. Województwa Olsztyńskiego nr 9 z dnia 30 kwietnia 1998 roku, poz. 119 z późn. zm.), zgodnie z którym jest to teren przeznaczony na działalność produkcyjną (symbol S2PR) oraz komunikację kołową (symbol Z1).

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda przyjętym uchwałą nr XV/99/2015 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 30 listopada 2015 r. jest to obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol MW4).

Wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożyli właściciele działek nr 3/9 i 3/10 oraz osoba fizyczna nie będąca właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem. Wnioskodawcy postulują o zmianę przeznaczenia ww. działek na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Dla sąsiednich działek nr 3/23, 3/25, 3/26, 3/27 i 3/28 położonych w obrębie 0005 miasta Ostróda jest w chwili obecnej tworzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego mający na celu przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami (uchwała nr IX/100/2024 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 18 grudnia 2024 r.).