

**UCHWAŁA Nr /2025
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji
gruntów i budynków nr działki 23/16, położonej w obrębie 6 m. Ostróda przy
Placu Tysiąclecia Państwa Polskiego.**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm.), § 5 pkt 1, § 6 oraz § 7 pkt 1 Załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie nr XXX/185/2008 z dnia 3 października 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 200 poz. 3132, ze zm.), **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 6 m. Ostróda przy Placu Tysiąclecia Państwa Polskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki **23/16** o powierzchni **0,0243 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL10/00039197/2**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Ostróda

Rafał Dąbrowski

SEKRETARZ MIASTA

Dorota Seczurowska

INSPEKTOR

Jarosław Halman

**Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Przestrzennej**

Małgorzata Nowicka

08.06.2025
Pod względem formalnoprawnym
bez zastrzeżeń
Barbara Gładysz
radca prawny

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 23/16, położonej w obrębie 6 m. Ostróda przy Placu Tysiąclecia Państwa Polskiego.

Wartość zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym (dawna siedziba ZLOT) nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki **23/16** o powierzchni 0,0243 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL1O/00039197/2**, położonej w obrębie 6 m. Ostróda przy Placu Tysiąclecia Państwa Polskiego, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele usług nieuciążliwych oraz komunikacji kołowej, wynosi **341 000,00 zł**, słownie: trzysta czterdzieści jeden tysięcy złotych.

Z uwagi na to, iż wartość nieruchomości przekracza 0,01% planowanych w roku 2025 dochodów budżetu gminy, zgodnie z § 6 Załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie nr XXX/185/2008 z dnia 3 października 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy, (Dz.U. Woj. Warmińsko - Mazurskiego nr 200, poz. 3132, ze zm.) nieruchomość może zostać zbyta po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Ostródzie.