

- PROJEKT -

**UCHWAŁA Nr/...../2025
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, kolejnych umów
dzierżaw na czas oznaczony do 5 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, kolejnych umów dzierżaw nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda, na czas oznaczony do 5 lat, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Tereny przeznaczone do wydzierżawienia, o których mowa w § 1 ilustrują: Załącznik Nr 2 i Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ MIASTA

Dorota Szczurowska

INSPEKTOR

Paulina Zabrocka

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

Małgorzata Nowicka

16.06.2025
Pod względem formalnoprawnym
bez zastrzeżeń
Barbara Gładysz
radca prawny

Burmistrz Miasta Ostróda

Rafał Dąbrowski

**Uzasadnienie do uchwały Nr/...../2025 Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie
bezprzetargowym, kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 5 lat.**

Przedszkola Niepubliczne „Remiś” i „Promyczek”, wystąpiły do Burmistrza Miasta Ostróda z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie przedmiotowych jednostek oświatowych.

Przedszkole Niepubliczne „Remiś” dzierżawi nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Ostróda, położoną przy ul. Osiedle Młodych 7, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 101/38 (obręb 7 m. Ostróda) o pow. 2559 m², zabudowaną budynkiem przedszkola o pow. użytkowej 625,47 m².

Przedszkole Niepubliczne „Promyczek” dzierżawi nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Ostróda, położoną przy ul. Przedszkolnej 1, oznaczoną w ewidencji gruntów jako część działki nr 176/21 (obręb 8 m. Ostróda) o pow. 6321 m², zabudowaną budynkiem przedszkola o pow. użytkowej 625,40 m².

Wyżej wymienione umowy dzierżaw zostały zawarte na czas oznaczony do 3 lat, a termin ich zakończenia upływa z dniem 31.07.2025 r.

Czynsz dzierżawny jest naliczany na podstawie Zarządzenia Nr 219/2024 Burmistrza Miasta Ostróda z dnia 2 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych i garaży, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest zasadne.

INSPEKTOR

Paulina Zabrocka

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

Małgorzata Nowicka

- PROJEKT -

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr/...../2025
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na rzecz
dotychczasowych dzierżawców na czas oznaczony do 5 lat.

Lp.	Obręb	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy	Położenie działki (dzierżawy)	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy
1.	7	101/38	EL10/00053593/2	2559 m ²	ul. Osiedle Młodych 7	Prowadzenie przedszkola Niepublicznego "Remiś"
2.	8	176/21	EL10/00043585/0	6321 m ²	ul. Przedszkolna 1	Prowadzenie przedszkola Niepublicznego "Promyczek"

INSPEKTOR

Paulina Kabrocka

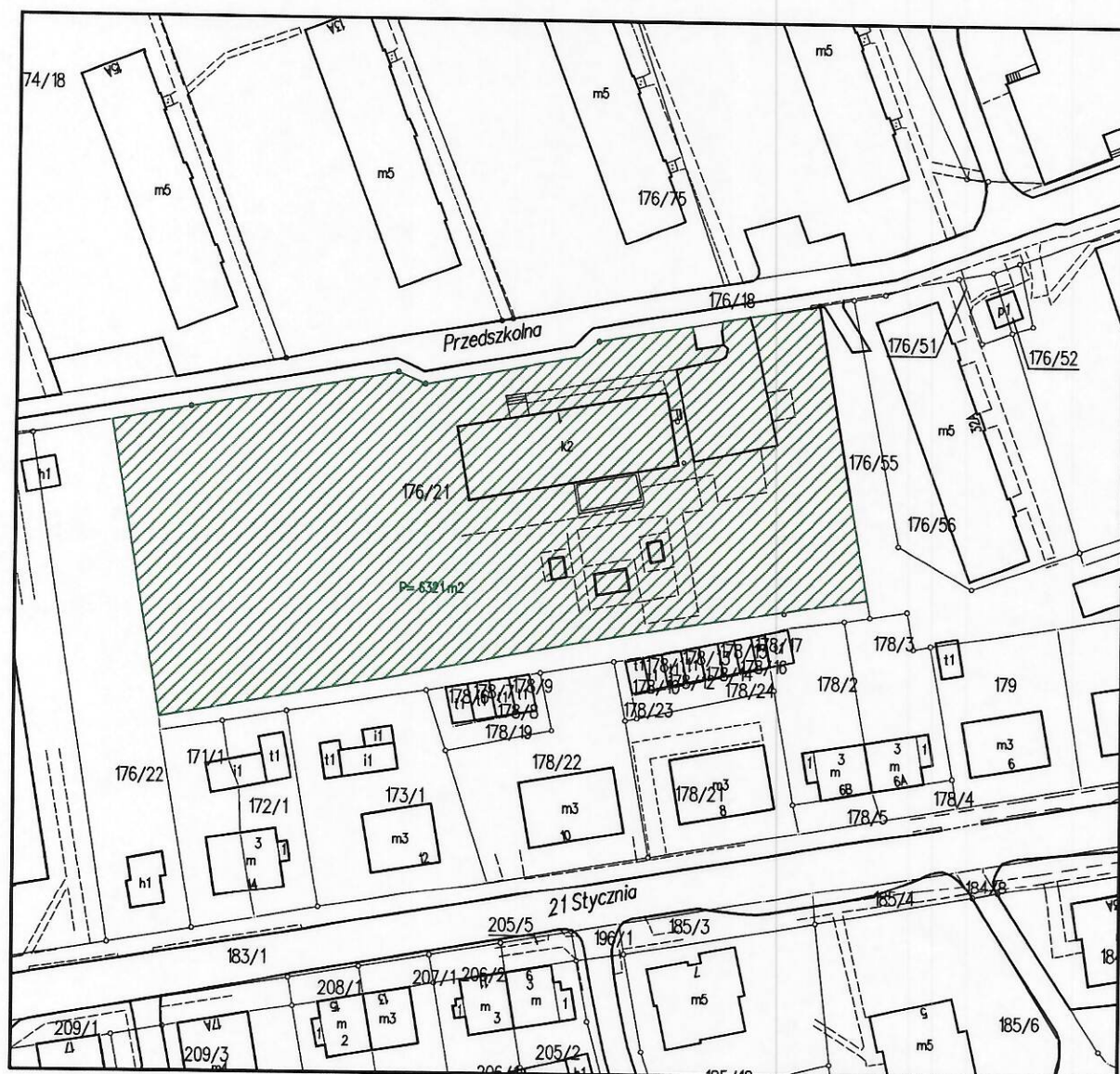
Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

Małgorzata Nowicka

- PROJEKT -

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr/...../2025
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 2025 r.

Skala 1 : 1000



INSPEKTOR

Paulina Zaborcka

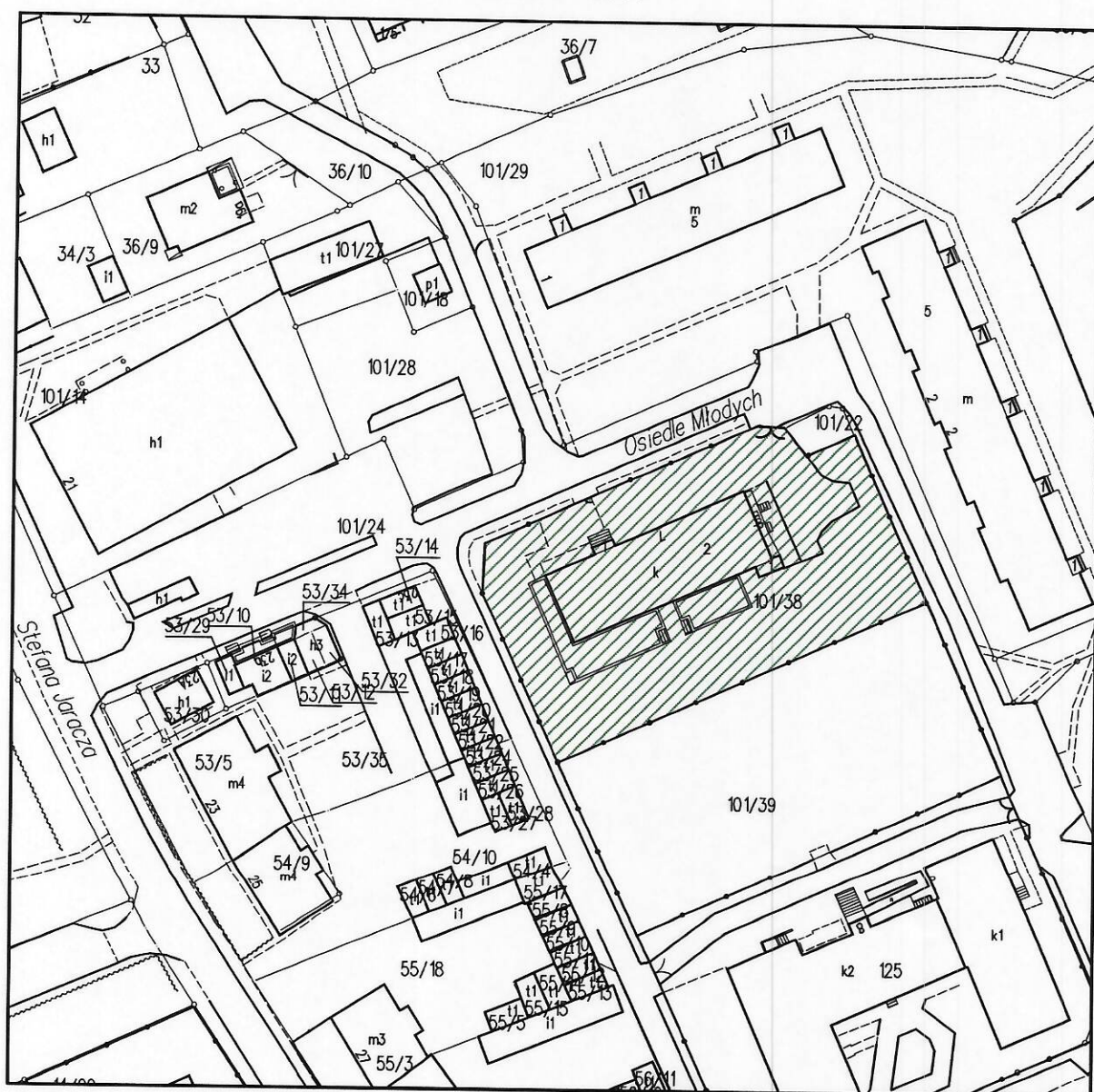
Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

Małgorzata Nowicka

- PROJEKT -

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr/...../2025
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 2025 r.

Skala 1 : 1000



INSPEKTOR

Paulina Zabrocka

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

Małgorzata Nowicka