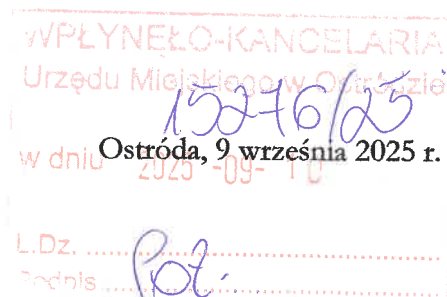


2025 -09- 1 0

Stanisław Orzechowski
Radny Miasta Ostróda



Szanowny Pan
Adrian Godlewski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Ostródzie

**Wniosek o zmianę projektu uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie w sprawie wyrażenia
zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków
mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda**

Szanowny Pan Przewodniczący

W związku z przedłożeniem pod obrady XVIII Sesji Rady Miejskiej w Ostródzie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda, składam wniosek o zmianę treści projektu poprzez:

- 1) Wykreślenie w §2 ust. 1: punktu 1), tj. sformułowania „przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych wnioskodawcom, którzy złożą wniosek do dnia 31 marca 2026 roku:”
- 2) Zmianę numeracji w §2 ust. 1 pkt 1): liter a-d na pkt 1-4)
- 3) Zmianę w §2 ust. 1 pkt 1): lit. a i b. (po ewentualnej zmianie pkt 1) i 2)) z 75% na 20%
- 4) Zmianę w §2 ust. 1 pkt 1): lit. c (po ewentualnej zmianie pkt 3)) z 65 % na 15%
- 5) Zmianę w §2 ust. 1 pkt 1): lit. d (po ewentualnej zmianie pkt 4)) z 50 % na 10%
- 6) Wykreślenie z projektu uchwały §2 ust. 1 pkt 2) w proponowanym brzmieniu, tj. od słów: „2) przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych wnioskodawcom, którzy złożą wniosek po dniu 31 marca 2026 roku (...)” do „(...) d)30% w przypadku sprzedaży na raty”.
- 7) Zmianę w §3 ust. 1 proponowanej treści pkt 1) i 2) poprzez zastąpienie ich nową propozycją pkt 1): „1) 30 lat przed złożeniem wniosku o wykup”
- 8) Korektę w §4 ust. 2 ewentualnej wartości bonifikaty stosownie do ewentualnych zmian w obrębie §2

Uzasadnienie wniosku:

Jednym z najważniejszych zadań stojących przed przedstawicielami samorządu gminnego jest realizacja zadań, przestrzegając jednocześnie zasady racjonalnego wydawania środków publicznych. O ile zatem jako słuszny kierunek zmian dostrzegam propozycję zmniejszenia bonifikaty przedłożoną w projekcie uchwały, to w mojej ocenie przedstawiona propozycja zmian jest niedostatecznie daleko idąca.

W mojej ocenie niezasadne jest również wprowadzenie punktów związanych z trwaniem „okresu przejściowego” do dnia 31 marca 2026 r., ponieważ pozwala na przypuszczenie, że osoby których kondycja finansowa była wystarczająco dobra, żeby mogły wykupić mieszkania z zasobów Gminy Miejskiej Ostróda – nie skorzystały z tej możliwości, dostrzegając być może korzyści związane na przykład z nieodprowadzaniem podatków od nieruchomości czy koniecznością wykonywania remontów na własny koszt.

W sytuacji, w której sytuacja finansowa Miasta Ostróda prowadzi do konieczności zaciągania kolejnych długów i zobowiązań finansowych, sądzę że należy przedłożyć troskę o finanse publiczne Ostródy (wszystkich osób zamieszkujących granice naszego miasta) nad interes wybranej tylko grupy mieszkańców – poprzez dawanie im preferencji kosztem pozostałej części społeczności. Każdorazowo przed dokonaniem sprzedaży lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych powinna być robiona wycena nieruchomości, stąd też sprzedawanie ich znacznie poniżej wartości rynkowej oraz cen zakupu mieszkań z rynku wtórnego byłoby również naruszeniem jednej z fundamentalnych zasad ustroju demokratycznego, tj. zasady sprawiedliwości społecznej.

2 pamiątek
Stawisław Amel