

UCHWAŁA Nr /2025
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji
gruntów i budynków nr działki 25/4, położonej w obrębie 4 m. Ostróda
przy ul. Nadrzecznej.**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), § 5 pkt 1, § 6 oraz § 7 pkt 1 Załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie nr XXX/185/2008 z dnia 3 października 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 200 poz. 3132, ze zm.), **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 4 m. Ostróda przy ul. Nadrzecznej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki **25/4** o powierzchni **2,8554 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL10/00034102/5**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Ostróda

Rafał Dąbrowski

INSPEKTOR

Halman
Jarosław Halman

01.08.2025
Pod względem formalnym
bez zastrzeżeń
Barbara Gładysz
radca prawny

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

Małgorzata Nowicka

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 25/4, położonej w obrębie 4 m. Ostróda przy ul. Nadrzecznej.

Wartość zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki **25/4** o powierzchni 2,8554 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL10/00034102/5**, położonej w obrębie 4 m. Ostróda przy ul. Nadrzecznej, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo - usługowe, produkcyjno - usługowe oraz zieleni parkową, wynosi **1 029 400,00 zł**, słownie: jeden milion dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta złotych.

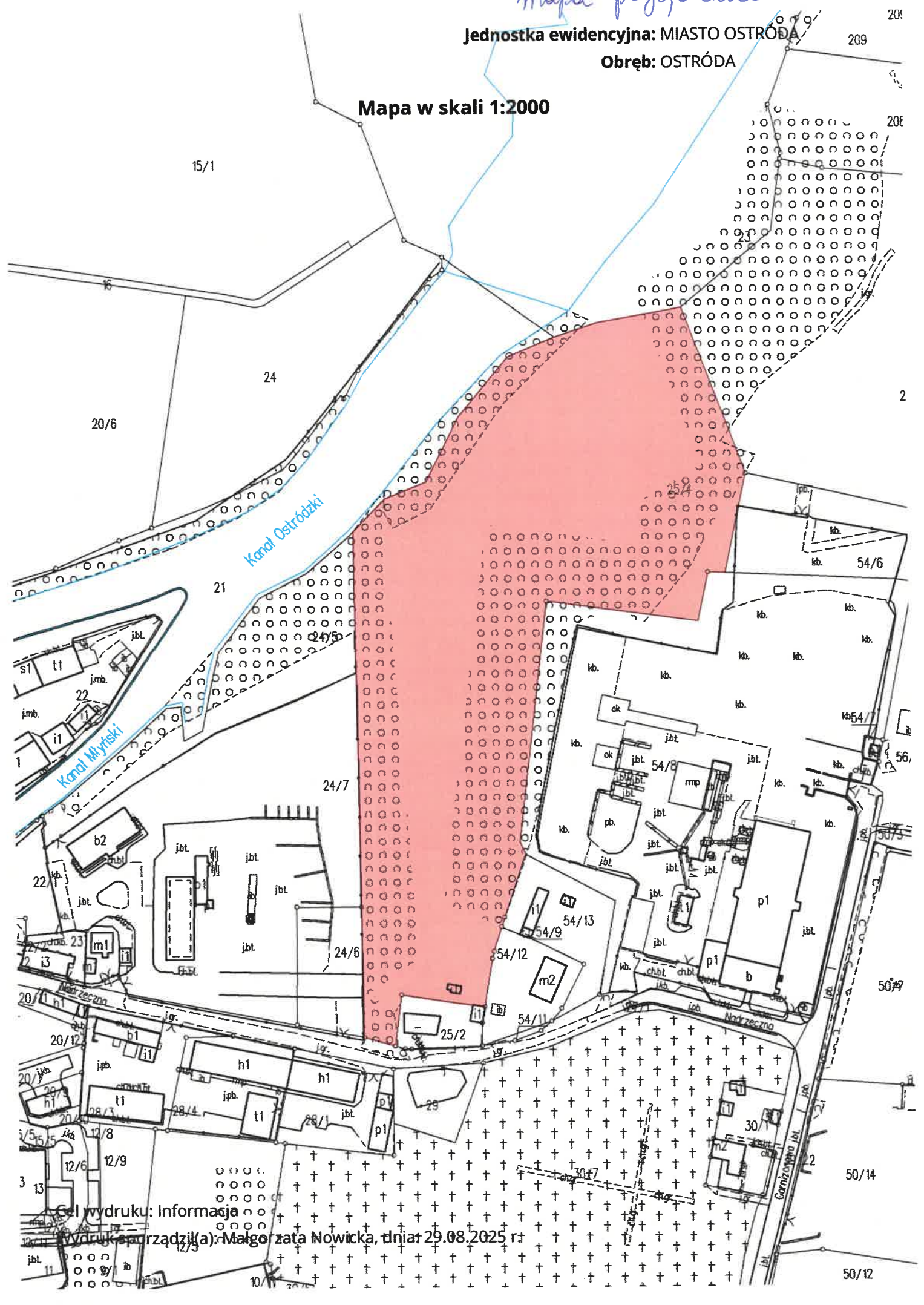
Z uwagi na to, iż wartość nieruchomości przekracza 0,01% planowanych w roku 2025 dochodów budżetu gminy, zgodnie z § 6 Załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie nr XXX/185/2008 z dnia 3 października 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy, (Dz.U. Woj. Warmińsko - Mazurskiego nr 200, poz. 3132, z późn. zm.) nieruchomość może zostać zbyta po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Ostródzie.

mapa poglądowa

Jednostka ewidencyjna: MIASTO OSTRÓDA

Obręb: OSTRÓDA

Mapa w skali 1:2000



Cel wydruku: Informacja

Wydruk sporządził(a): Małgorzata Nowicka, dnia 29.08.2025 r.