

UCHWAŁA Nr /2025
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 64, położonej w obrębie 4 m. Ostróda przy
ul. Gustawa Gizewiusza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) oraz § 5 pkt 1, § 6 i § 7 pkt 2 Załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie nr XXX/185/2008 z dnia 3 października 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 200 poz. 3132, ze zm.), **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 4 m. Ostróda przy ul. Gustawa Gizewiusza, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki **64** o powierzchni 0,0849 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL10/00014594/4**, w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 4 m. Ostróda przy ul. Gustawa Gizewiusza, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działek **65** oraz nr **63/4**, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL10/00003392/8**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Ostróda

Rafał Dąbrowski

SEKRETARZ MIASTA

Dorota Szczurowska

INSPEKTOR

Jarostaw Halman

Pod względem formalnoprawnym:

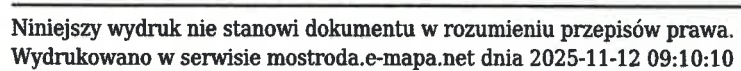
brak zastrzeżeń

Barbara Gładysz
radca prawny

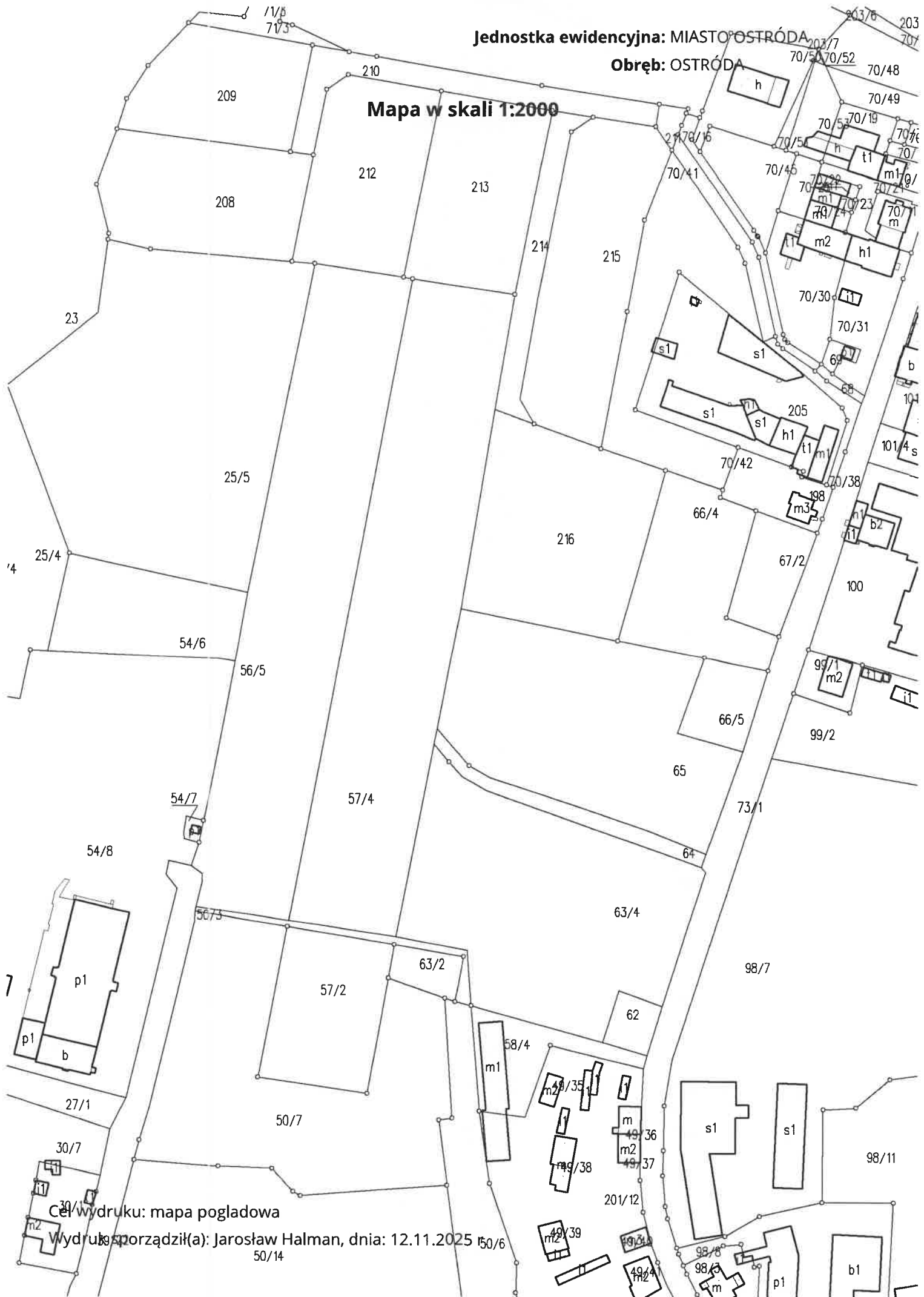
Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 4 m. Ostróda przy ul. Gustawa Gizewiusza, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 64 o powierzchni 0,0849 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL1O/00014594/4**.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 64, o powierzchni 0,0849 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00014594/4, przylega bezpośrednio do nieruchomości, na poprawę warunków których ma zostać przeznaczona do sprzedaży. Właścicielem nieruchomości graniczących z działką nr 64, tj. działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 65, 63/4 oraz 57/4, jest jedna osoba fizyczna. Działka nr 64 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele usług. Ze względu na swoje położenie nieruchomość może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, a z powodu wydłużonego kształtu nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, zgodnie z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na to, że wartość nieruchomości przekracza 0,01% planowanych w roku 2025 dochodów budżetu gminy i zgodnie z § 6 Załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie nr XXX/185/2008 z dnia 3 października 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy, (Dz.U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 200, poz. 3132 ze zm.) zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej w Ostródzie wyrażonej w drodze uchwały.



Mapa w skali 1:2000



Cel wydruku: mapa poglądowa

Wydruk sporządził(a): Jarosław Halman, dnia: 12.11.2025