

UCHWAŁA **2026**
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia **2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej,
oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 18/4, położonej w obrębie 2 m. Ostróda
przy ul. Szosa Elbląska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) oraz § 5 pkt 1, § 6 i § 7 pkt 1 Załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie nr XXX/185/2008 z dnia 3 października 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 200 poz. 3132, ze zm.), **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 2 m. Ostróda przy ul. Szosa Elbląska, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki **18/4** o powierzchni 0,1822 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL1O/00040951/6**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Ostróda

Rafał Dąbrowski

SEKRETARZ MIASTA

Dorota Siczurowska

INSPEKTOR

Jarosław Halman

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

Małgorzata Nowicka

Pod względem formalnoprawnym

Barbara Gładysz
radca prawny

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 18/4, położonej w obrębie 2 m. Ostróda przy ul. Szosa Elbląska.

Wartość zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 41,40 m², powierzchni zabudowy 51 m², nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki **18/4** o powierzchni 0,1822 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL1O/00040951/6**, położonej w obrębie 2 m. Ostróda przy ul. Szosa Elbląska, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Symbol 1 MU), wynosi **383 200,00 zł**, słownie: trzysta osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych.

Z uwagi na to, iż wartość nieruchomości przekracza 0,01% planowanych w roku 2025 dochodów budżetu gminy, zgodnie z § 6 Załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie nr XXX/185/2008 z dnia 3 października 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy, (Dz.U. Woj. Warmińsko - Mazurskiego nr 200, poz. 3132, ze zm.) nieruchomość może zostać zbyta po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Ostródzie.

Wydruk sporządził(a): Jarosław Halman, dnia: 14.01.2026 r.