

Uchwała
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Ostróda dla terenu przy ul. Adama Mickiewicza 26.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Adama Mickiewicza 26 zwanego dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostróda, przyjętego uchwałą Nr XV/99/2015 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 30 listopada 2015 r.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr VIII/85/2024 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Adama Mickiewicza 26.

2. Plan stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostródy (Uchwała Nr XLV/293/98 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 25 marca 1998 r.).

3. Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

4. Załącznik Nr 1 do uchwały, sporządzony na kopii mapy w skali 1:1000, obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granicy planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 4) oznaczeń przeznaczenia terenu.

5. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 4 mają charakter informacyjny.

6. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

7. Zbiór danych przestrzennych utworzony na podstawie art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik nr 3 do Uchwały.

8. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonania takich ustaleń, w planie nie ustala się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, a także krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

9. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której oś określa przebieg granicy pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej drogę lub innego terenu.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów

§3. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 4.1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami:

- 1) dotyczącymi parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad kształtowania zabudowy,
- 2) nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Zagospodarowanie terenu należy realizować z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 5.1. Obszar w granicach planu nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody.

2. Na przedmiotowym obszarze zakazuje się lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

3. Dla lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko mają zastosowanie właściwe przepisy dotyczące ochrony środowiska.

4. W odniesieniu do poziomów hałasu teren oznaczony symbolem 1MW-U należy pod względem akustycznym do terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§6.1. Teren w granicach planu leży w strefie ochrony konserwatorskiej B oraz w strefie ochrony konserwatorskiej E. Dla ww. stref ustala się ochronę ekspozycji krajobrazowej zespołów i obiektów historycznych i dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej.

2. Budynek przy ul. Adama Mickiewicza 26 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. Prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do ewidencji zabytków oraz wykonywanie robót w jego otoczeniu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§7.1 Obszar w granicach planu, stanowi obszar przestrzeni publicznej wyznaczonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2. Dla obszaru przestrzeni publicznej ustala się:

- 1) zagospodarowanie przy uwzględnieniu uniwersalnego projektowania,
- 2) zagospodarowanie zielenią terenów nieutwardzonych,
- 3) realizację zabudowy przy zapewnieniu dostępności dla okolicznych mieszkańców.

Rozdział 7

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 8.1. Należy uwzględnić konieczność zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w wodę, dojazdu pożarowego, lokalizacji obiektów względem siebie oraz możliwości prowadzenia działań ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zabudowę i zagospodarowanie w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, należy realizować w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci oraz przy zachowaniu wymaganych odległości.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 9.1. Dla terenu 1MW-U ustala się obsługę komunikacyjną z ul. Adama Mickiewicza lub ul. Olsztyńskiej stanowiących powiatowe miejskie drogi publiczne, przyległe do obszaru objętego planem.

2. W granicach planu:

1) ustala się możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe należy realizować poprzez przyłączenie do istniejącej lub nowo projektowanej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 32 mm;

3) ustala się obowiązek projektowania i wykonania sieci wodociągowej w sposób uwzględniający potrzeby ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej;

4) ustala się odprowadzanie ścieków przez przyłącza do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, z odprowadzeniem do miejskiej oczyszczalni ścieków znajdującej się poza granicami planu;

5) ustala się budowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż 90 mm;

6) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać na teren nieutwardzony i zagospodarować w granicach nieruchomości bez szkody dla gruntów sąsiednich lub do sieci kanalizacji deszczowej lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie obiektów budowlanych z sieci kablowych niskiego napięcia 0,4kV, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych oraz z istniejących i projektowanych sieci średniego napięcia;

8) dopuszcza się uzupełnienie zasilania energią elektryczną oraz ciepło wytwarzane ze źródeł odnawialnych, przez mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych. Wyklucza się lokalizację urządzeń pozyskujących energię z wiatru;

9) zaopatrzenie w gaz ziemny dopuszcza się z funkcjonującego systemu gazowniczego, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych;

10) wskazuje się, że urządzenia i obiekty liniowe gazownictwa powinny być realizowane zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;

11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem gazu lub energii elektrycznej;

12) w zakresie telekomunikacji ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów.

Rozdział 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 10. Ustala się zagospodarowanie tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem. Ww. ograniczenie nie dotyczy tymczasowego zagospodarowania placu budowy.

Rozdział 10

Stawka procentowa jednorazowej opłaty pobieranej w razie zbycia nieruchomości

§ 11. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty pobieranej w razie zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu na poziomie 30%.

Rozdział 11

Ustalenia szczegółowe

§12.1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczony symbolem **1MW-U**.

2. Zakazuje się realizacji budynków gospodarczych i garażowych.

3. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania przy zachowaniu parametrów określonych w planie.

4. Ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) dopuszcza się realizację garażu podziemnego;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,25;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
- 5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1;
- 6) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
- 7) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6.

5. Ustala się szczegółowe parametry zabudowy:

- 1) zadaszenie budynków należy realizować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 12°-45° lub w formie dachu płaskiego;
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) budynków zadaszonych dachem płaskim do 12 m,
 - b) budynków zadaszonych dachem innym niż płaski do 15 m,
 - c) pozostałej zabudowy – do 9 m.
- 3) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 5 z czwartą i piątą kondygnacją w poddaszu użytkowym;
- 4) wysokość gzymsu elewacji frontowej od 7 m do 12 m.

6. Minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych – 600 m².

7 Ustala się minimalną liczbę miejsc przeznaczonych do parkowania:

- 1) minimum 2 na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 2) minimum 1,1 na każdy lokal mieszkalny;
- 3) minimalna liczba miejsc przeznaczonych do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 12

Ustalenia końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Burmistrz Miasta Ostróda

Rafał Dąbrowski

SEKRETARZ MIASTA

Dorota Szczurowska

INSPEKTOR

K. Nalewajko

Konrad Nalewajko

18.01.2026
Pod względem formalnoprawnym
bez zastrzeżeń
Barbara Gładysz
radca prawny

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

Małgorzata Nowicka

**Uzasadnienie do uchwały Nr Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Adama Mickiewicza 26**

1. Podstawa prawna

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) tj.: Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Ustalenia planu realizują wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.), **tj.:**

- **wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury** – poprzez ustalenie przeznaczenia terenu w §3, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w §4, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w ustaleniach szczegółowych.
- **walory architektoniczne i krajobrazowe** – przede wszystkim poprzez określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w ustaleniach szczegółowych oraz określenie zasad ochrony krajobrazu w §4 i 5.
- **wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych** – plan, w szczególności w § 5 wprowadza ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska, w tym z ustawy – Prawo ochrony środowiska.
Teren objęty planem nie wymagał - zgodnie z przepisami o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* - uzyskania w toku procedury planistycznej zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zostały określone w §6, w szczególności dla budynku ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków.
- **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami** – w §4 plan wprowadza nakaz zagospodarowania z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania, czyli z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
W obszarze planu nie występują udokumentowane tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
- **walory ekonomiczne przestrzeni** – plan został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany. Jednak zawarte w ustaleniach szczegółowych planu warunki dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni, przy uwzględnieniu zasad zrównoważonego rozwoju.
- **prawo własności** – ustalenia planu miejscowego wyznaczają granice korzystania z nieruchomości, między innymi poprzez ustalenia co do przeznaczenia terenu, czy zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** – nie dotyczy, w obrębie obszaru planu nie znajdują się tereny i obiekty spełniające potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;

- **potrzeby interesu publicznego** – plan obejmuje grunty prywatne i nie wpływa w sposób istotny pod kątem zaspokajania potrzeb interesu publicznego.
- **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz zapewnienia odpowiedniej jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności** – plan w §9 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- **zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych** – organ sporządzający plan zapewnił udział społeczeństwa w opracowywaniu projektu planu miejscowego, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, umożliwienie składania wniosków oraz przeprowadzenie konsultacji społecznych dla projektu planu.
- **zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.**
W trakcie konsultacji społecznych uwagi nie wpłynęły.
Przy przygotowywaniu projektu planu wykorzystano opracowania sporządzone w toku procedury planistycznej, tj.: „Opracowanie ekofizjograficzne”, wymagane odpowiednimi przepisami. W związku z zakresem planu odstępiono od sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko

Projekt planu jest zgodny z wynikami Analizy zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miejską w Ostródzie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



OZNACZENIA



Granice planu



Srefta ochrony konserwatorskiej B i E



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

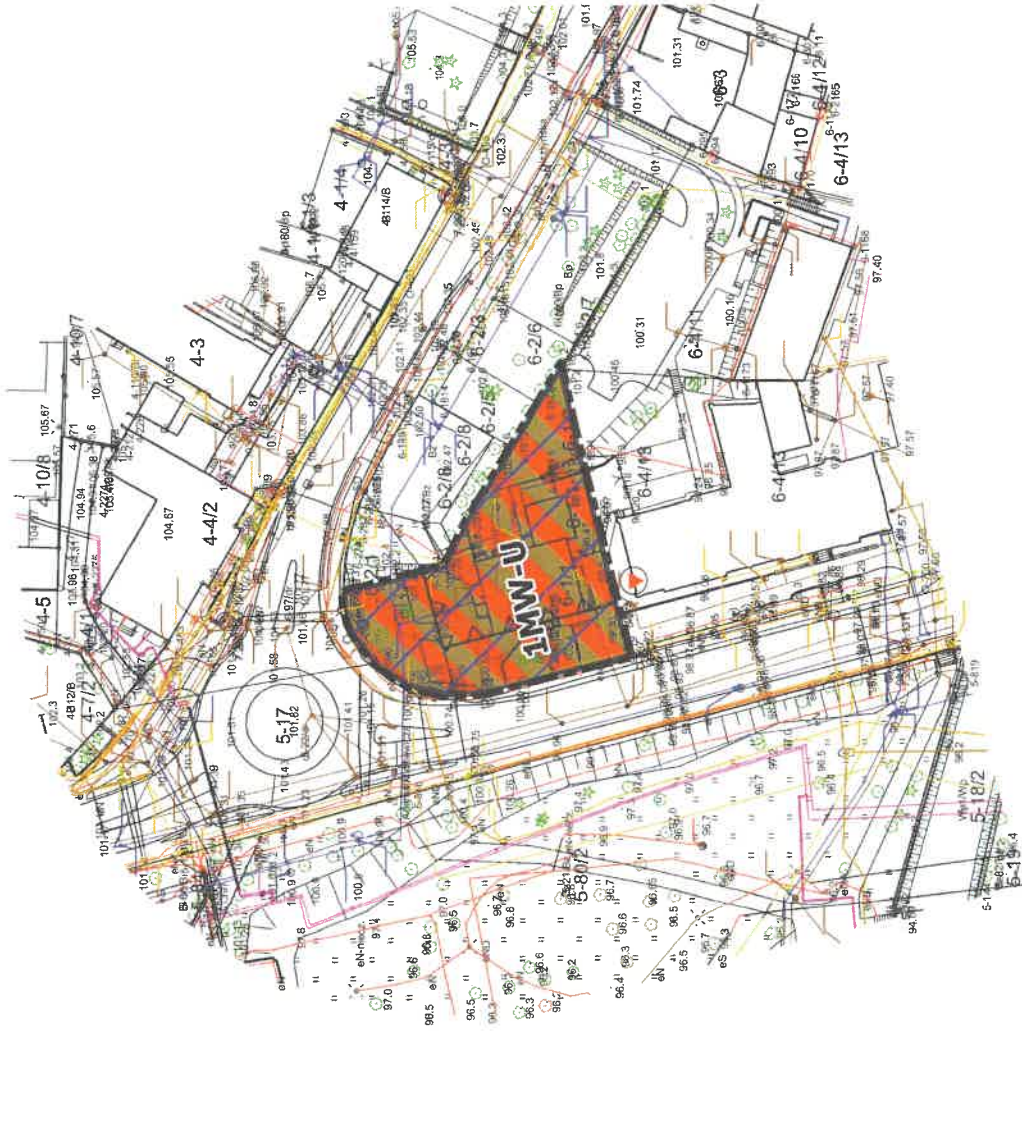


Nieprzekraczalne linie zabudowy

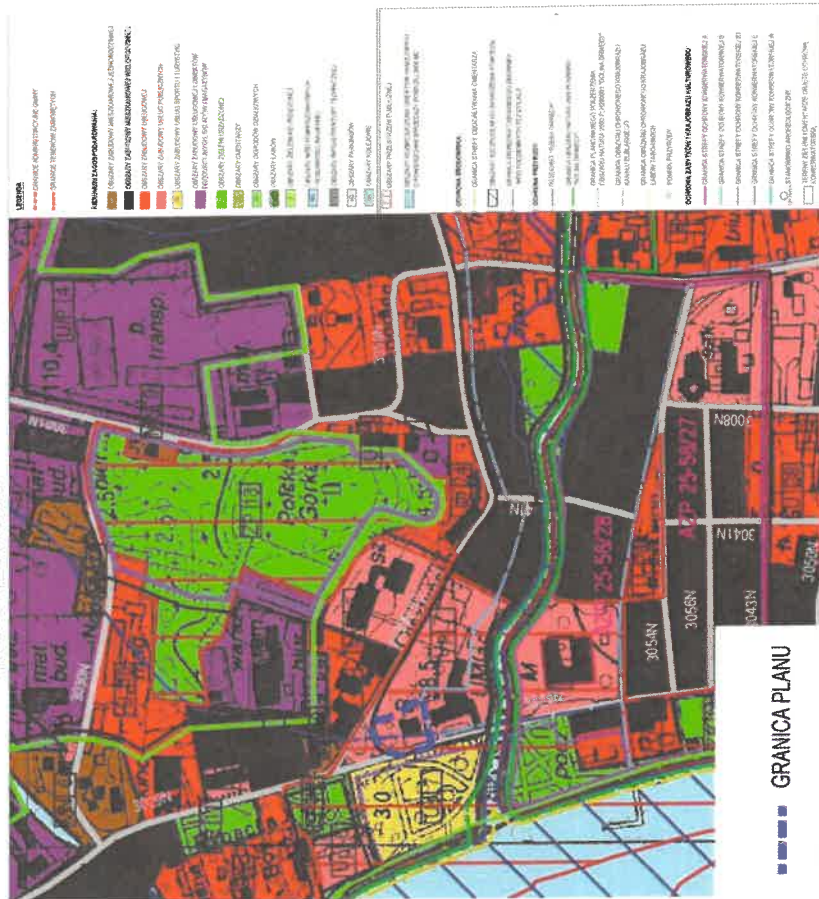
Przeznaczenie



Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTRÓDY



GRANICA PLANU

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Ostródzie postanawia, co następuje:

1. Do projektu planu na etapie konsultacji społecznych nie wpłynęły uwagi.
2. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Ostródzie stwierdza, iż ustalenia przedmiotowego planu miejscowego określają tereny zabudowy wymagające dostępu do sieci infrastruktury technicznej, przy czym z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo obszarów zagospodarowanych i uzbrojonych, realizacja ustaleń planu nie wywołuje skutków w postaci ciężącego na samorządzie obowiązku realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej. W przypadku zaistnienia konieczności budowy nowych lub modernizacji i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej finansowanie przedmiotowych inwestycji odbywać się będzie w trybie przepisów o finansach publicznych w oparciu o budżet gminy lub środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia r.



dane
przestrzenne.gml

Zbiór danych przestrzennych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla
terenu przy ul. Adama Mickiewicza 26

RAPORT Z PRZEBIEGU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH NAD PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTRÓDA DLA TERENU PRZY UL. ADAMA MICKIEWICZA 26

1. Podstawa formalno-prawna

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad aktami planowania przestrzennego to jeden z obligatoryjnych etapów procedury planistycznej. Tryb i zakres konsultacji określają art. 8g, 8h, 8i, 8j, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.).

2. Przebieg konsultacji społecznych

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej było realizowane poprzez zbieranie wniosków po przyjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzania planu a także poprzez zorganizowanie konsultacji społecznych w formie wyłożenia do publicznego wglądu po zakończeniu procedury opinii i uzgodnień.

Wnioski do planu miejscowego były zbierane od 23 grudnia 2025 r. do 21 stycznia 2026 r., a więc w terminie przewidzianym przez ustawę. Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Adama Mickiewicza 26 ukazało się w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostróda oraz na stronie internetowej urzędu gminy.

Konsultacje społeczne nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Adama Mickiewicza 26, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, były realizowane poprzez:

- zbieranie uwag do ww. planu w dniach od 23 grudnia 2025 r. do 21 stycznia 2026 r.
- zorganizowanie indywidualnych konsultacji z projektantem w formie dyżuru projektanta w dniu 8 stycznia 2026 r. Spotkanie było zorganizowane po godzinach pracy urzędu, aby jak największa liczba osób miała możliwość uczestniczenia w nich.
- zorganizowanie dyskusji publicznej w formie spotkania otwartego nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami w dniu 8 stycznia 2026 r. Spotkanie było zorganizowane po godzinach pracy urzędu, aby jak największa liczba osób miała możliwość uczestniczenia w nich.

Dodatkowo upubliczniono projekt planu na stronie internetowej BIP miasta Ostróda.

Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Adama

Mickiewicza 26 ukazało się w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ostróda oraz na stronie internetowej BIP miasta Ostróda.

W trakcie konsultacji społecznych nie wpłynęły uwagi, nikt nie przyszedł zapoznać się z projektem planu do urzędu, a także nie pojawił się na spotkaniu otwartym i indywidualnych konsultacjach.

3. Załączniki:

- 1) Protokół ze zbierania uwag do projektu planu;
- 2) Protokół ze spotkania otwartego i indywidualnych konsultacji;
- 3) Wykaz uwag zgłoszony do projektu planu.

Burmistrz Miasta Ostróda

Rafał Dąbrowski

Załącznik nr 1

do raportu z przebiegu konsultacji społecznych
nad projektem miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda
dla terenu przy ul. Adama Mickiewicza 26

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Adama Mickiewicza 26

Protokół sporządzono w dniu 2 lutego 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta Ostróda, przez Pana Konrada Nalewajko.

Podstawę prawną sporządzenia protokołu stanowi art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 8g, 8h, 8i, 8j, oraz art. 17 pkt 11 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w dniach od 23 grudnia 2025 r. do 21 stycznia 2026 r., zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Adama Mickiewicza 26 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlegającego konsultacjom społecznym.

W wyznaczonym i ogłoszonym publicznie terminie do projektu planu nie została zgłoszona żadna uwaga.

Protokół zawiera 1 stronę

Ostróda, dnia 2 lutego 2026 r.

INSPEKTOR

K. Nalewajko
Konrad Nalewajko

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz Miasta Ostróda

Rafał Dąbrowski

.....
(podpis burmistrza)

do raportu z przebiegu konsultacji społecznych
nad projektem miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda
dla terenu przy ul. Adama Mickiewicza 26

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego i indywidualnych konsultacji nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Adama Mickiewicza 26

Protokół sporządzono w dniu 2 lutego 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta Ostróda, przez Pana Konrada Nalewajko.

Podstawę prawną sporządzenia protokołu stanowi art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.).

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 i 5, w związku z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.):

- w dniu 8 stycznia 2026 r. w godz. 15:30 – 16:00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ostródzie, odbyły się indywidualne konsultacje z projektantem w formie dyżuru projektanta;
- w dniu 8 stycznia 2026 r. o godz. 16:00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ostródzie, odbyła się dyskusja publiczna w formie spotkania otwartego nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami.

Zarówno w indywidualnych konsultacjach z projektantem jak i w dyskusji publicznej nikt nie wziął udziału. Spotkanie otwarte rozpoczęło się o godz. 16:00, zgodnie z ogłoszeniem o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Przez kolejne 15 minut nikt na spotkaniu się nie pojawił. W związku z tym, spotkanie otwarte zakończono.

Protokół zawiera 1 stronę

Ostróda, dnia 2 lutego 2026 r.

INSPEKTOR

K. Nalewajko
Konrad Nalewajko

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz Miasta Ostróda

Rafał Dąbrowski

.....
(podpis burmistrza)

Załącznik nr 3

do raportu z przebiegu konsultacji społecznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Adama Mickiewicza 26

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy
ul. Adama Mickiewicza 26 podlegającego konsultacjom społecznym

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Adama Mickiewicza 26 podlegającego konsultacjom społecznym w dniach od 23 grudnia 2025 r. do 21 stycznia 2026 r. nie została zgłoszona żadna uwaga.

Burmistrz Miasta Ostróda

.....
(podpis Burmistrza Miasta Ostróda)