

**Uchwała .....**  
**Rady Miejskiej w Ostródzie**  
**z dnia .....**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Ostróda dla terenu przy ul. Olsztyńskiej 7.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Olsztyńskiej 7 zwanego dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostróda, przyjętego uchwałą Nr XV/99/2015 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 30 listopada 2015 r.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Granice planu określa uchwała Nr VIII/83/2024 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Olsztyńskiej 7.

2. Plan stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Olsztyńska-Gizewiusza w Ostródzie (Uchwała Nr XVIII/139/2000 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 19 kwietnia 2000 r.).

3. Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

4. Załącznik Nr 1 do uchwały, sporządzony na kopii mapy w skali 1:1000, obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granicy planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 4) obszaru przestrzeni publicznej,
- 5) strefy ochrony konserwatorskiej B,
- 6) oznaczeń wynikających z przepisów odrębnych – granica strefy sanitarnej 50 m od cmentarza,
- 7) oznaczeń przeznaczenia terenu.

5. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 4 mają charakter informacyjny.

6. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

7. Zbiór danych przestrzennych utworzony na podstawie art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik nr 3 do uchwały.

8. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonania takich ustaleń, w planie nie ustala się:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, a także krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,

2) szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

9. Ileć w uchwale jest mowa o:

1) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której oś określa przebieg granicy pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej drogę lub innego terenu;

4) terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych - należy przez to rozumieć place zabaw, urządzone boiska, wiaty rekreacyjne, bieżnie, tory wrotkarskie, korty tenisowe, urządzenia do ćwiczeń i rekreacji i podobne obiekty usytuowane na wolnym powietrzu.

## **Rozdział 2**

### **Przeznaczenie terenów**

**§3.** Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UE teren usług edukacji.

## **Rozdział 3**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu**

**§ 4.1.** W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami:

1) dotyczącymi parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad kształtowania zabudowy,

2) nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Zagospodarowanie terenu należy realizować z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy z działką sąsiednią lub w zbliżeniu do tej granicy.

## **Rozdział 4**

### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu**

§ 5.1. Obszar w granicach planu nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody.

2. Na przedmiotowym obszarze zakazuje się lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

3. Dla lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko mają zastosowanie właściwe przepisy dotyczące ochrony środowiska.

4. W odniesieniu do poziomów hałasu teren oznaczony symbolem 1UE należy pod względem akustycznym do terenów pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci w rozumieniu przepisów odrębnych.

## **Rozdział 5**

### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**

§6.1. Teren w granicach planu leży w strefie ochrony konserwatorskiej B. Dla ww. strefy ustala się ochronę ekspozycji krajobrazowej zespołów i obiektów historycznych i dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej.

2. Budynek szkoły przy ul. Olsztyńskiej 7 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. Prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do ewidencji zabytków oraz wykonywanie robót w jego otoczeniu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 6**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§7.1 Część obszaru planu, w granicach określonych na rysunku planu, stanowi obszar przestrzeni publicznej wyznaczonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2. Dla obszaru przestrzeni publicznej ustala się zagospodarowanie przy uwzględnieniu uniwersalnego projektowania oraz zagospodarowanie zieleni terenów nieutwardzonych.

## **Rozdział 7**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§ 8.1.** Należy uwzględnić konieczność zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w wodę, dojazdu pożarowego, lokalizacji obiektów względem siebie oraz możliwości prowadzenia działań ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zabudowę i zagospodarowanie w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, należy realizować w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci oraz przy zachowaniu wymaganych odległości.

## **Rozdział 8**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 9.1.** Dla terenu 1UE ustala się obsługę komunikacyjną z ul. Olsztyńskiej, stanowiącej miejską drogę publiczną, przyległą do obszaru objętego planem.

2. W granicach planu:

1) ustala się możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe należy realizować poprzez przyłączenie do istniejącej lub nowo projektowanej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 32 mm;

3) ustala się obowiązek projektowania i wykonania sieci wodociągowej w sposób uwzględniający potrzeby ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej;

4) ustala się odprowadzanie ścieków przez przyłącza do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, z odprowadzeniem do miejskiej oczyszczalni ścieków znajdującej się poza granicami planu;

5) ustala się budowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż 90 mm;

6) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać na teren nieutwardzony i zagospodarować w granicach nieruchomości bez szkody dla gruntów sąsiednich lub do sieci kanalizacji deszczowej lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie obiektów budowlanych z sieci kablowych niskiego napięcia 0,4kV, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych oraz z istniejących i projektowanych sieci średniego napięcia;

8) dopuszcza się uzupełnienie zasilania energią elektryczną oraz ciepło wytwarzane ze źródeł odnawialnych, przez mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych. Wyklucza się lokalizację urządzeń pozyskujących energię z wiatru;

9) zaopatrzenie w gaz ziemny dopuszcza się z funkcjonującego systemu gazowniczego, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych;

10) wskazuje się, że urządzenia i obiekty liniowe gazownictwa powinny być realizowane zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;

11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem gazu lub energii elektrycznej;

12) w zakresie telekomunikacji ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów.

## **Rozdział 9**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**§ 10.** Ustala się zagospodarowanie tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem. Ww. ograniczenie nie dotyczy tymczasowego zagospodarowania placu budowy.

## **Rozdział 10**

### **Stawka procentowa jednorazowej opłaty pobieranej w razie zbycia nieruchomości**

**§ 11.** Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty pobieranej w razie zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu na poziomie 0%.

## **Rozdział 11**

### **Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

**§ 12.** Plan obejmuje teren szkoły stanowiącej lokalny cel publiczny.

## **Rozdział 12**

### **Ustalenia szczegółowe**

**§13.1.** Ustala się teren usług edukacji oznaczony symbolem **1UE**.

2. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się m.in. realizację obiektów budowlanych i urządzeń towarzyszących funkcji terenu określonej w ust 1, w tym w szczególności: budynków gospodarczych, wiat, altan, garaży, terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługi komunikacyjnej, zieleni.

3. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania przy zachowaniu parametrów określonych w planie i zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,25;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1;
- 5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2;
- 6) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6.

5. Ustala się szczegółowe parametry zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 18 m;
- 2) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3;
- 3) zadaszenie budynków należy realizować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°.
6. Minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych – 1000 m<sup>2</sup>.

7. Ustala się minimalną liczbę miejsc przeznaczonych do parkowania:

- 1) minimum 1 na każdy budynek usług oświaty lub edukacji,
- 2) minimalna liczba miejsc przeznaczonych do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

### Rozdział 13 Ustalenia końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Burmistrz Miasta Ostróda

*Rafał Dąbrowski*

SEKRETARZ MIASTA

*Dorota Szczurowska*

INSPEKTOR

*K. Nalewajko*  
Konrad Nalewajko

18. 01. 2026  
Pod względem formalnoprawnym  
bez zastrzeżeń  
*Barbara Gładysz*  
radca prawny

Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

*Małgorzata Nowicka*



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTRÓDA DLA TERENU PRZY UL. OLSZTYŃSKIEJ 7

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W OSTRÓDZIE Z DNIA ..... 2025 R.

Skala 1:1000



Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Ostródzie postanawia, co następuje:

1. Do projektu planu na etapie konsultacji społecznych nie wpłynęły uwagi.
2. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Ostródzie stwierdza, iż ustalenia przedmiotowego planu miejscowego określają tereny zabudowy wymagające dostępu do sieci infrastruktury technicznej, przy czym z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo obszarów zagospodarowanych i uzbrojonych, realizacja ustaleń planu nie wywołuje skutków w postaci ciążącego na samorządzie obowiązku realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej. W przypadku zaistnienia konieczności budowy nowych lub modernizacji i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej finansowanie przedmiotowych inwestycji odbywać się będzie w trybie przepisów o finansach publicznych w oparciu o budżet gminy lub środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.



Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Ostródzie  
z dnia ..... r.



dane  
przestrzenne.gml

Zbiór danych przestrzennych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla  
terenu przy ul. Olsztyńskiej 7

**Uzasadnienie do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Ostródzie  
z dnia ..... 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Olsztyńskiej 7**

**1. Podstawa prawna**

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) tj.: Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

**Ustalenia planu realizują wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), **tj.:**

- **wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury** – poprzez ustalenie przeznaczenia terenu w §3, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w §4, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w ustaleniach szczegółowych.
- **walory architektoniczne i krajobrazowe** – przede wszystkim poprzez określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w ustaleniach szczegółowych oraz określenie zasad ochrony krajobrazu w §4 i 5.
- **wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych** – plan, w szczególności w § 5 wprowadza ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska, w tym z ustawy – Prawo ochrony środowiska.  
Teren objęty planem nie wymagał - zgodnie z przepisami o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* - uzyskania w toku procedury planistycznej zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zostały określone w §6, w szczególności dla budynku ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków.
- **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami** – w §4 plan wprowadza nakaz zagospodarowania z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania, czyli z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami.  
W obszarze planu nie występują udokumentowane tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
- **walory ekonomiczne przestrzeni** – plan został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany. Jednak zawarte w ustaleniach szczegółowych planu warunki dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni, przy uwzględnieniu zasad zrównoważonego rozwoju.
- **prawo własności** – ustalenia planu miejscowego wyznaczają granice korzystania z nieruchomości, między innymi poprzez ustalenia co do przeznaczenia terenu, czy zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** – nie dotyczy, w obrębie obszaru planu nie znajdują się tereny i obiekty spełniające potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;

- **potrzeby interesu publicznego** – plan dotyczy terenu szkoły służącej zaspokajaniu dostępu do edukacji dla okolicznych mieszkańców.
- **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz zapewnienia odpowiedniej jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności** – plan w §9 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- **zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych** – organ sporządzający plan zapewnił udział społeczeństwa w opracowywaniu projektu planu miejscowego, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, umożliwienie składania wniosków oraz przeprowadzenie konsultacji społecznych dla projektu planu.
- **zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.**  
W trakcie konsultacji społecznych uwagi nie wpłynęły.  
Przy przygotowywaniu projektu planu wykorzystano opracowania sporządzone w toku procedury planistycznej, tj.: „Opracowanie ekofizjograficzne”, wymagane odpowiednimi przepisami. W związku z zakresem planu odstąpiono od sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko

**Projekt planu jest zgodny z wynikami Analizy zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda.**

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miejską w Ostródzie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

# **RAPORT Z PRZEBIEGU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH NAD PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTRÓDA DLA TERENU PRZY UL. OLSZTYŃSKIEJ 7**

## **1. Podstawa formalno-prawna**

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad aktami planowania przestrzennego to jeden z obligatoryjnych etapów procedury planistycznej. Tryb i zakres konsultacji określają art. 8g, 8h, 8i, 8j, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.).

## **2. Przebieg konsultacji społecznych**

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej było realizowane poprzez zbieranie wniosków po przyjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzania planu a także poprzez zorganizowanie konsultacji społecznych w formie wyłożenia do publicznego wglądu po zakończeniu procedury opinii i uzgodnień.

Wnioski do planu miejscowego były zbierane od 23 grudnia 2025 r. do 21 stycznia 2026 r., a więc w terminie przewidzianym przez ustawę. Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Olsztyńskiej 7 ukazało się w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostróda oraz na stronie internetowej urzędu gminy.

Konsultacje społeczne nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Olsztyńskiej 7, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, były realizowane poprzez:

- zbieranie uwag do ww. planu w dniach od 23 grudnia 2025 r. do 21 stycznia 2026 r.
- zorganizowanie indywidualnych konsultacji z projektantem w formie dyżuru projektanta w dniu 8 stycznia 2026 r. Spotkanie było zorganizowane po godzinach pracy urzędu, aby jak największa liczba osób miała możliwość uczestniczenia w nich.
- zorganizowanie dyskusji publicznej w formie spotkania otwartego nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami w dniu 8 stycznia 2026 r. Spotkanie było zorganizowane po godzinach pracy urzędu, aby jak największa liczba osób miała możliwość uczestniczenia w nich.

Dodatkowo upubliczniono projekt planu na stronie internetowej BIP miasta Ostróda.

Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Olsztyńskiej 7

ukazało się w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ostróda oraz na stronie internetowej BIP miasta Ostróda.

W trakcie konsultacji społecznych nie wpłynęły uwagi, nikt nie przyszedł zapoznać się z projektem planu do urzędu, a także nie pojawił się na spotkaniu otwartym i indywidualnych konsultacjach.

**3. Załączniki:**

- 1) Protokół ze zbierania uwag do projektu planu;
- 2) Protokół ze spotkania otwartego i indywidualnych konsultacji;
- 3) Wykaz uwag zgłoszony do projektu planu.

Burmistrz Miasta Ostróda

*Rafał Dąbrowski*

Załącznik nr 1

do raportu z przebiegu konsultacji społecznych  
nad projektem miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda  
dla terenu przy ul. Olsztyńskiej 7

## PROTOKÓŁ

### ze zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Adama Mickiewicza 26

Protokół sporządzono w dniu 2 lutego 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta Ostróda, przez Pana Konrada Nalewajko.

Podstawę prawną sporządzenia protokołu stanowi art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 8g, 8h, 8i, 8j, oraz art. 17 pkt 11 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w dniach od 23 grudnia 2025 r. do 21 stycznia 2026 r., zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Olsztyńskiej 7 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlegającego konsultacjom społecznym.

W wyznaczonym i ogłoszonym publicznie terminie do projektu planu nie została zgłoszona żadna uwaga.

Protokół zawiera 1 stronę

Ostróda, dnia 2 lutego 2026 r.

**INSPEKTOR**

*K. Nalewajko*  
**Konrad Nalewajko**

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

**Burmistrz Miasta Ostróda**

*Rafał Dąbrowski*

.....  
(podpis burmistrza)

**Naczelnik Wydziału**  
**Geodezji i Gospodarki Przestrzennej**

*Małgorzata Nowicka*



do raportu z przebiegu konsultacji społecznych  
nad projektem miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda  
dla terenu przy ul. Olsztyńskiej 7

## PROTOKÓŁ

### ze spotkania otwartego i indywidualnych konsultacji nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Olsztyńskiej 7

Protokół sporządzono w dniu 2 lutego 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta Ostróda, przez Pana Konrada Nalewajko.

Podstawę prawną sporządzenia protokołu stanowi art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.).

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 i 5, w związku z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.):

- w dniu 8 stycznia 2026 r. w godz. 15:30 – 16:00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ostródzie, odbyły się indywidualne konsultacje z projektantem w formie dyżuru projektanta;
- w dniu 8 stycznia 2026 r. o godz. 16:00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ostródzie, odbyła się dyskusja publiczna w formie spotkania otwartego nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami.

Zarówno w indywidualnych konsultacjach z projektantem jak i w dyskusji publicznej nikt nie wziął udziału. Spotkanie otwarte rozpoczęło się o godz. 16:00, zgodnie z ogłoszeniem o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Przez kolejne 15 minut nikt na spotkaniu się nie pojawił. W związku z tym, spotkanie otwarte zakończono.

Protokół zawiera 1 stronę

Ostróda, dnia 2 lutego 2026 r.

**INSPEKTOR**

*K. Nalewajko*  
**Konrad Nalewajko**

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

**Burmistrz Miasta Ostróda**

*Rafał Dąbrowski*

.....  
(podpis burmistrza)

Załącznik nr 3

do raportu z przebiegu konsultacji społecznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Olsztyńskiej 7

## WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy  
ul. Olsztyńskiej 7 podlegającym konsultacjom społecznym

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------|-------|
|     |                   |                                                                             |             |                                                |                                                                  | uwaga uwzględniona                                  | uwaga nieuwzględniona |       |
| 1   | 2                 | 3                                                                           | 4           | 5                                              | 6                                                                | 7                                                   | 8                     | 11    |
| -   | -                 | -                                                                           | -           | -                                              | -                                                                | -                                                   | -                     | -     |

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda dla terenu przy ul. Olsztyńskiej 7 podlegającego konsultacjom społecznym w dniach od 23 grudnia 2025 r. do 21 stycznia 2026 r. nie została zgłoszona żadna uwaga.

**Burmistrz Miasta Ostróda**

.....  
**Rafał Dobrowski**  
(podpis burmistrza)