

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OSTRÓDZIE

z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 4 m. Ostróda przy ul. Garnizonowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 6 pkt 9c, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 3 i § 4 pkt 6 oraz § 6 Załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie nr XXX/185/2008 z dnia 3 października 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 200 poz. 3132 ze zm.), **Rada Miejska w Ostródzie uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Ostróda w drodze darowizny od Mobilis Properties Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 4 m. Ostróda przy ul. Garnizonowej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 46/1 o powierzchni 0,0404 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL10/00036042/0**, na cele publiczne związane z realizacją zadań własnych Gminy - budowa ciągu pieszego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Ostróda

Rafał Dąbrowski

INSPEKTOR

Jarosław Halman

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

Małgorzata Nowicka

RADCA PRAWNY

Michał Korwek

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w drodze darowizny

Zgodnie z zapisami w operacie ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej nr **EL10/00036042/0** użytkownikiem wieczystym nieruchomości stanowiącej własność **Skarbu Państwa**, oznaczonej nr działki **46/1** o powierzchni 0,0404 ha, położonej w obr. 4 m. Ostróda przy ul. Garnizonowej, jest „**Mobilis Properties**” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie.

Działka nr **46/1** przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda na cele – „tereny przejść pieszych” - symbol P3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego ww. gruntu umożliwi gminie podjęcie kroków mających na celu odbudowę schodów – pieszego ciągu komunikacyjnego, umożliwiającego obecnym i przyszłym mieszkańcom ul. Garnizonowej bezpieczne dojście do ul. Olsztyńskiej. Ulica Niepodległości łącząca ul. Garnizonową z ul. Olsztyńską nie posiada chodnika.

Z uwagi na to, iż wartość prawa użytkowania wieczystego nabywanej nieruchomości przekracza 0,01% planowanych w roku 2026 dochodów budżetu gminy, zgodnie z § 6 Załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie nr XXX/185/2008 z dnia 3 października 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy, (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego nr 200, poz. 3132, ze zm.), przyjęcie darowizny wymaga zgody Rady Miejskiej w Ostródzie.

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

15
Małgorzata Nowicka