Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W OSTRÓDZIE

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie uzgodnienia odstępstw od zakazów obowiązujących w odniesieniu do pomników przyrody rosnących w pobliżu ulic Grunwaldzkiej i Stefana Czarnieckiego w Ostródzie, w związku z realizacją inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 45 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.) **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uzgadnia się odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do pomników przyrody o numerach wg Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody: PL.ZIPOP.1393.PP.2815011.1332 (drzewo z gatunku dąb szypułkowy, lokalizacja: działka nr 102/3 położona w obrębie ewidencyjnym 8 m. Ostróda, określone jako drzewo nr 1) oraz PL.ZIPOP.1393.PP.2815011.1331 (drzewo z gatunku dąb szypułkowy, lokalizacja: na granicy działek nr 66/106 i 60/7 położonych w obrębie ewidencyjnym 9 m. Ostróda, określone jako drzewo nr 2), uznanych za pomniki przyrody na mocy Rozporządzenia Nr 166 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 1 grudnia 1992 r. w sprawie uznania obiektów za pomniki przyrody i obszarów za stanowiska dokumentacyjne przyrody oraz uchylenia ochrony obiektów uznanych za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 25 poz. 309 z 11.12.1992 r. oraz Nr 1, poz. 4 z 15.01.1993 r.), w celu realizacji inwestycji celu publicznego pn. "Przebudowa ulicy Grunwaldzkiej w Ostródzie na odcinku od ulicy Czarnieckiego do ulicy Armii Krajowej„.

2. Odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do pomników przyrody wymienionych w § 1 ust. 1 uzgadnia się w związku z realizacją inwestycji celu publicznego pn. "Przebudowa ulicy Grunwaldzkiej w Ostródzie na odcinku od ulicy Czarnieckiego do ulicy Armii Krajowej" oraz wobec braku możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych w stosunku do przyjętego zagospodarowania terenu oraz technologii robót budowlanych. Planowany zakres prac w strefach ochronnych obu drzew (dalej jako "SOD„ obejmującej obszar położony pod okapem korony drzew +1,50 m od krawędzi koron):

1) W strefie ochronnej pomnika przyrody nr 1 zlokalizowanego w obrębie skrzyżowania ulicy Czarnieckiego z ulicą Grunwaldzką (dot. działki nr 102/3 położonej w obrębie ewidencyjnym 8 m. Ostróda) projektowane są poniżej wymienione elementy:

   a) Chodnik o nawierzchni z kostki betonowej w odległości 5 m od krawędzi pnia drzewa. W ramach przebudowy zachodzi konieczność rozbiórki istniejących krawężników, obrzeży i nawierzchni z kostki betonowej, wykonania koryta głębokości 20 cm i ułożenia podbudowy z kruszywa 0/31,5, a następnie ustawienia nowych krawężników i obrzeży oraz ułożenia nawierzchni chodnika z kostki betonowej.

   b) Nawierzchnia drogowa z kostki kamiennej w odległości 5 m od krawędzi pnia drzewa. W ramach przebudowy zachodzi konieczność rozbiórki istniejącej nawierzchni z kostki kamiennej, wykonania koryta gł. 40 cm oraz ułożenie podbudowy oraz nawierzchni bitumicznej.

   c) Sieć kanalizacji deszczowej w odległości 9 m od krawędzi pnia drzewa. W ramach przebudowy zachodzi konieczność wymiany istniejącej studni kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w obszarze przejścia dla pieszych polegającej na jej rozbiórce i budowie w jej miejscu nowej studni spełniającej wymagania wytrzymałościowe dla ciężkiego ruchu oraz przeniesienie istniejącego wpustu deszczowego w odległości 10 m od krawędzi pnia drzewa.

   d) Przejście dla pieszych w odległości 5 m. W ramach przebudowy planowane jest oznakowanie i doświetlenie przejścia dedykowanymi lampami. Zakres robót przewiduje wykonanie wykopu na gł. 80 cm i doprowadzenie kabla energetycznego oraz wykop i ustawienie fundamentu lampy.

2) W strefie ochronnej pomnika przyrody nr 2 zlokalizowanego w ciągu ulicy Grunwaldzkiej projektowane są poniżej wymienione elementy:

a) Chodnik o nawierzchni z kostki betonowej w odległości 0,5 m od krawędzi pnia drzewa. W ramach przebudowy zachodzi konieczność rozbiórki istniejących krawężników, obrzeży i nawierzchni z kostki betonowej, wykonania koryta głębokości 20 cm i ułożenia podbudowy z kruszywa 0/31,5, a następnie ustawienia nowych krawężników i obrzeży oraz ułożenia nawierzchni chodnika z kostki betonowej.

b) Nawierzchnia drogowa z kostki kamiennej w odległości 2,5 m od krawędzi pnia drzewa. W ramach przebudowy zachodzi konieczność rozbiórki istniejącej nawierzchni z kostki kamiennej, wykonania koryta gł. 40 cm oraz ułożenie podbudowy oraz nawierzchni bitumicznej.

c) Zatoka autobusowa z kostki betonowej w odległości 2,5 m od krawędzi pnia drzewa. W ramach przebudowy zachodzi konieczność rozbiórki istniejącej nawierzchni z kostki betonowej, rozbiórki podbudowy, wykonania koryta na głębokość 40 cm, wykonania nowej podbudowy betonowej oraz ułożenia nawierzchni zatoki z kostki kamiennej gr. 17 cm.

d) Sieć kanalizacji deszczowej w odległości 1,5 m od krawędzi pnia drzewa. W ramach przebudowy planowana jest wymiana istniejącej studni kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w zatoce autobusowej w odległości 7 m od krawędzi pnia drzewa, polegającej na jej rozbiórce i budowie w jej miejscu nowej studni spełniającej wymagania wytrzymałościowe dla ciężkiego ruchu autobusów. Jednocześnie zostanie wykonana naprawa istniejącej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej 1,5 m od krawędzi pnia drzewa metodą bezwykopową polegającą na wprowadzeniu do wnętrza starego kanału deszczowego elastycznego rękawa nasączonego żywicą. Po utwardzeniu go rękaw tworzy nową gładką i szczelną rurę o wymaganej wytrzymałości bez konieczności wykonywania wykopu i rozbiórki istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

3) W czasie prac nie jest przewidziana wycinka drzew.

4) W ramach uzgodnienia, o którym mowa w ust. 1 nie obowiązują zakazy w stosunku do pomników przyrody wskazanych w § 1 ust. 1, pod warunkiem zachowania zasad określonych w § 2 ust. 1:

a) uszkadzania drzew,

b) wysypywania, zakopywania i wylewania nieczystości w pobliżu pomników przyrody,

c) wznoszenia lub rozbudowy obiektów, urządzeń lub instalacji w zasięgu korzeni i korony drzew.

§ 2. Uzgodnienie odstępstw od zakazów określonych w § 1 ust. 2 następuje pod warunkiem zachowania określonych zasad realizacji inwestycji:

1. Wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem dendrologicznym.

2. Z uwagi na liniowy charakter inwestycji w pasie istniejącej ulicy oraz lokalizację drzew w odległości zaledwie kilku metrów od krawędzi jezdni, dopuszcza się realizację prac budowlanych oraz ruch maszyn wewnątrz SOD. Wykonawca powinien jednak ograniczyć do niezbędnego minimum sytuowanie w SOD stałych placów składowych.

3. Ochroną należy objąć strefę odpowiadającą powierzchni rzutu korony powiększoną o 1,5 m od jej granic. Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności minimalizujące negatywny wpływ robót w sposób następujący:

1) Wykopy należy odsunąć od pni drzew na maksymalną odległość, jaką umożliwiają przyjęte rozwiązania projektowe i technologia prac. W przypadku braku możliwości odsunięcia wykopu, należy zabezpieczyć odsłonięte korzenie przed uszkodzeniami mechanicznymi, wyschnięciem oraz infekcją patogenów.

2) Dopuszcza się wykonywanie wykopów w obrębie systemu korzeniowego za pomocą koparki / minikoparki, pod warunkiem zachowania szczególnej ostrożności. W bezpośrednim sąsiedztwie pni oraz przy natrafieniu na korzenie szkieletowe (o średnicy powyżej 3–5 cm) prace należy kontynuować ręcznie, w nadzorem dendrologicznym.

3) W przypadku wykonywania w sąsiedztwie drzew wykopów otwartych konieczne jest fachowe zabezpieczenie odsłoniętych korzeni. Jeżeli wykop otwarty jest dłużej niż 2-3 dni, należy wykonać ekran korzeniowy lub osłonić ścianę wykopu wilgotną matą jutową. Dla lepszej ochrony drzew i szybszej regeneracji, tam gdzie pozwala na to szerokość pasa drogowego, pozostawia się wolną przestrzeń szerokości ok. 30 cm między ścianą wykopu otwartego i krawędzią częściowo przyciętej bryły korzeniowej (przestrzeń ta powinna być osłonięta i zasypana ziemią urodzajną z kompostem/torfem).

4) Należy bezwzględnie unikać bezpodstawnego skracania systemu korzeniowego. Gdy technologia prac lub geometria nowej drogi/chodnika wymaga obcięcia korzeni, należy zrobić to czystym, ostrym narzędziem (pod kątem prostym), nie pozostawiając poszarpanych krawędzi. Rany należy zabezpieczyć odpowiednim środkiem o właściwościach grzybobójczych, nieszkodliwym dla drzewa.

5) Niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych wykopy w obrębie systemów korzeniowych drzew należy przysypać do poziomu pierwotnego, wzbogacając warstwę gleby ziemią urodzajną wymieszaną z kompostem i delikatnie ją zagęszczając (unikać nadmiernego zagęszczania mechanicznego w strefie korzeniowej).

6) W przypadku prowadzenia prac w okresie występowania ujemnych temperatur bryłę korzeniową należy chronić przed przemarzaniem (np. poprzez okrywanie matami słomianymi lub geotekstylią).

7) Roboty ziemne wokół drzew nie powinny być wykonywane podczas intensywnych opadów deszczowych albo bezpośrednio po nich, aby uniknąć głębokiego rozjeżdżania i niszczenia struktury gleby przez sprzęt.

4. Prace w pobliżu pni drzew.

1) Na czas prac budowlanych wszystkie pnie drzew zlokalizowanych w strefie oddziaływania robót i tras dojazdowych należy bezwzględnie zabezpieczyć mechanicznie:

a) Pnie należy osłonić deskami o wysokości nie mniejszej niż 150 cm. Dolna część desek powinna opierać się na podłożu. Deski należy opasać drutem bądź taśmą stalową, co 40–60 cm, podkładając pod nie grubą jutę, maty słomiane lub gumę, aby osłona nie wrzynała się w korę i ściśle przylegała do pnia. Po zakończeniu robót osłony należy zdemontować, a ziemię wokół pnia lekko spulchnić. W przypadku powstania ran na pniu, należy niezwłocznie uformować ich powierzchnię i zabezpieczyć preparatem emulsyjnym.

b) W pobliżu pni, wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć i wygrodzić optymalne trasy przejazdu. W miejscach, gdzie sprzęt musi przejeżdżać bezpośrednio nad systemem korzeniowym, należy zastosować tymczasowe rozłożenie nacisku (np. poprzez wyłożenie podłoża grubymi gumowymi matami drogowymi, płytami drogowymi lub warstwą grubego piasku/zrębków na geowłókninie).

c) Zgoda na użycie koparki w strefie rzutu korony jest warunkowana stałą kontrolą operatora nad ruchami ramienia i kabiny maszyny. Pracę należy prowadzić tak, aby nie dopuścić do uderzania elementami roboczymi (łyżką, ramieniem) w pień, nasadę pnia oraz konary drzewa.

d) Ochrona koron drzew polega na ewentualnym podwiązaniu lub elastycznym odciągnięciu gałęzi narażonych na skrajnię przejazdową maszyn, aby uniknąć ich wyłamania. Wszelkie niezbędne skrajnie techniczne należy uzyskać poprzez profesjonalne cięcia podkrzesujące, wykonane przed wjazdem sprzętu.

5. Pielęgnacja drzew uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót budowlanych (jeśli dojdzie do uszkodzeń)

1) Uszkodzenie korzeni:

a) wykonanie cięć sanitarnych korzeni pod kątem prostym do osi w celu uzyskania najmniejszej płaszczyzny powstałej w wyniku cięcia rany;

b) zabezpieczenie powierzchni ran preparatem impregnującym/grzybobójczym;

c) dokonywanie cięcia w miejscu, gdzie zaczyna się korzeń zdrowy (żywy);

d) zasypanie zabezpieczonych korzeni urodzajną ziemią.

2) Uszkodzenie gałęzi i konarów:

a) Rany powstałe wskutek cięcia lub przypadkowego wyłamania należy zabezpieczyć bezpośrednio po ich powstaniu.

b) rany o średnicach do 10 cm zabezpieczyć w całości preparatem o działaniu powierzchniowym (np. Funaben, Lac Balsam lub odpowiednik);

c) rany o średnicach powyżej 10 cm zabezpiecza się dwuskładnikowo: krawędzie rany preparatem emulsyjnym, a wnętrze substancją impregnującą.

3) Uszkodzenie kory (ubytki powierzchniowe):

a) wygładzenie i uformowanie (wyokrąglenie krawędzi) powierzchni rany;

b) zabezpieczenie całej powierzchni rany preparatem emulsyjnym (w przypadku ran dużych lub zainfekowanych – dwuskładnikowo).

§ 3. Uzgodnienie odstępstw od zakazów określonych w § 1 ust. 4 obowiązuje w okresie niezbędnym do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 4. Mapa z lokalizacją pomników przyrody stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 5. Projekt zagospodarowania terenu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Ostróda

Rafał Dąbrowski

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Michał Stanisław Kowalewek
Data: 2026.07.13 14:35:03 CEST

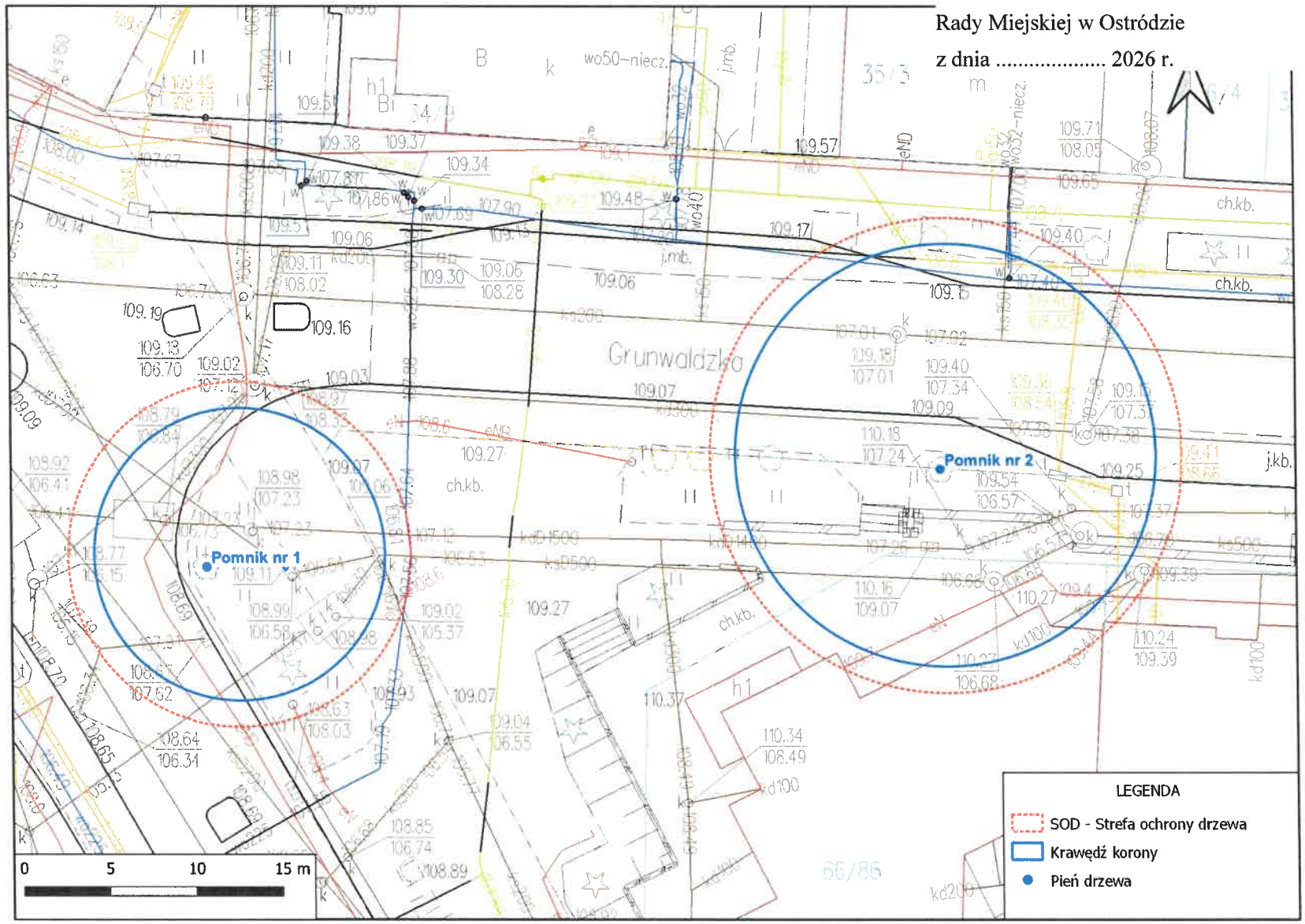
INSPEKTOR
DS. OCHRONY ŚRODOWISKA

Natalia Smolińska

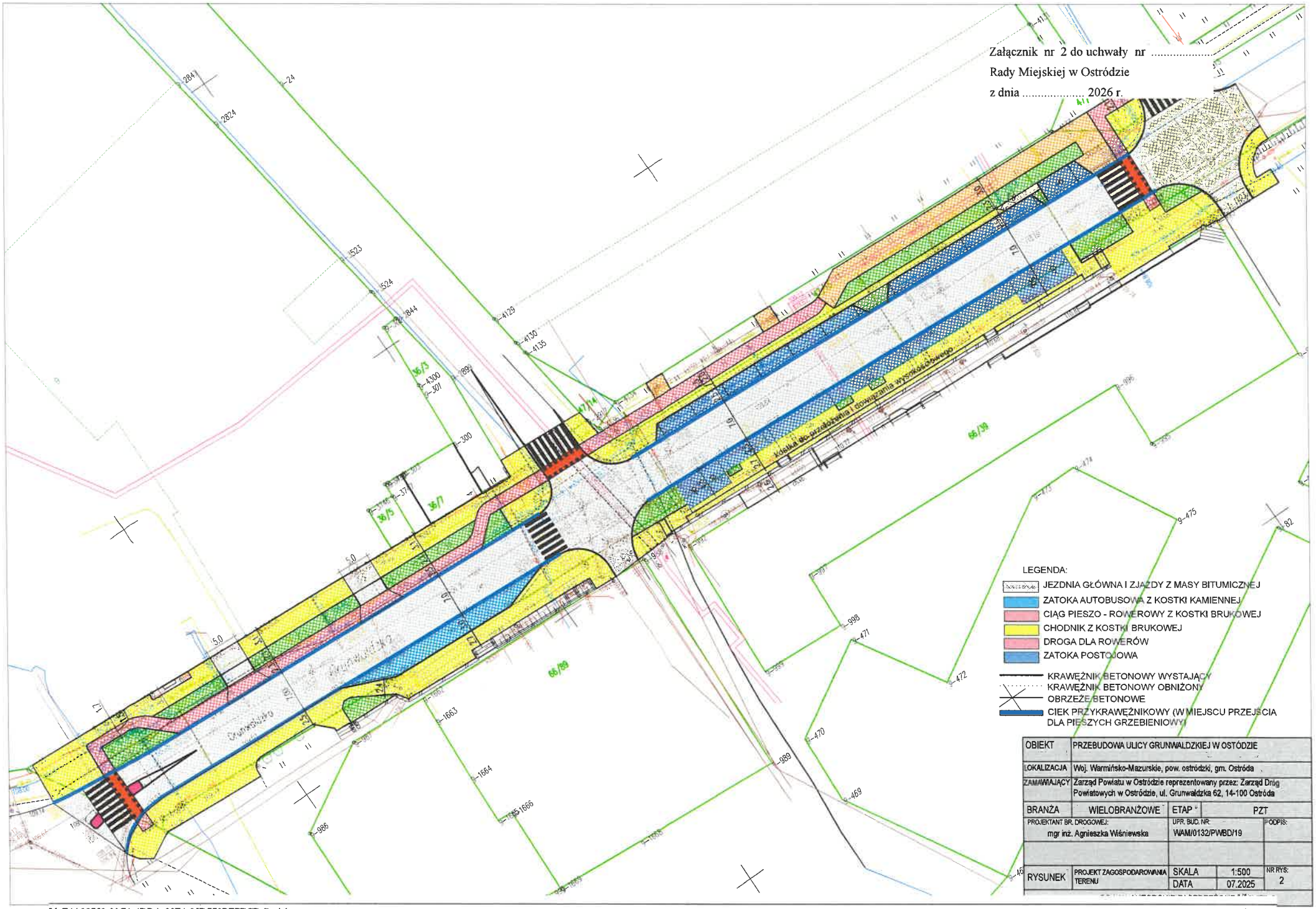
SEKRETARZ MIASTA

Dorota Szczurowska

Załącznik nr 1 do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia ..... 2026 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia ..... 2026 r.



OBIEKT	PRZEBUDOWA ULICY GRUNWALDZKIEJ W OSTÓDZIE			
LOKALIZACJA	Woj. Warmińsko-Mazurskie, pow. ostródzki, gm. Ostróda			
ZAMAWIAJĄCY	Zarząd Powiatu w Ostródzie reprezentowany przez: Zarząd Dróg Powiatowych w Ostródzie, ul. Grunwaldzka 62, 14-100 Ostróda			
BRANŻA	WIELOBRANŻOWE	ETAP	PZT	
PROJEKTANT BR. DROGOWEJ: mgr inż. Agnieszka Wiśniewska		UPR. BUD. NR: WAM/0132/PWBD/19		PODPIS:
RYSUNEK	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA	1:500	NR RYS: 2
		DATA	07.2025	

Uzasadnienie

Aktem prawnym regulującym cele, zasady i formy ochrony przyrody w Polsce jest ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.) - cyt. dalej jako "uop„. W myśl art. 44 ust. 1 i 3 uop rada gminy ustanawia pomniki przyrody oraz dokonuje zniesienia statusu pomników przyrody, natomiast zgodnie z art. 45 ust. 2 pkt. 1 i 2 uop uzgadnia zakres prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody i realizacji celu publicznego.

Potrzeba uzgodnienia odstępstw od zakazów obowiązujących w odniesieniu do pomników przyrody o numerach wg Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody: PL.ZIPOP.1393.PP.2815011.1332 (drzewo z gatunku dąb szypułkowy, lokalizacja: działka nr 102/3 położona w obrębie ewidencyjnym 8 m. Ostróda, określone jako drzewo nr 1) oraz PL.ZIPOP.1393.PP.2815011.1331 (drzewo z gatunku dąb szypułkowy, lokalizacja: na granicy działek nr 66/106 i 60/7 położonych w obrębie ewidencyjnym 9 m. Ostróda, określone jako drzewo nr 2), powstała z uwagi na konieczność realizacji inwestycji celu publicznego pn. "Przebudowa ulicy Grunwaldzkiej w Ostródzie na odcinku od ulicy Czarnieckiego do ulicy Armii Krajowej" oraz wobec braku możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych w stosunku do przyjętego zagospodarowania terenu oraz technologii robót budowlanych.

Zaproponowane rozwiązania projektowe oraz planowany sposób zagospodarowania terenu w pasie drogowym ulicy Grunwaldzkiej w Ostródzie stanowią jedyny możliwy do realizacji wariant techniczny, którego zmiana nie jest wykonalna z uwagi na specyfikę lokalizacji oraz uwarunkowania otoczenia inwestycji. Przedmiotowy odcinek drogi przebiega przez silnie zurbanizowany obszar miejski, charakteryzujący się ścisłą, zwartą zabudową oraz wieloletnim, trwałym zagospodarowaniem przyległych nieruchomości. Istniejąca sieć infrastruktury podziemnej i naziemnej, ukształtowane linie rozgraniczające, a także konieczność zachowania obsługi komunikacyjnej sąsiednich obiektów nakładają krytyczne ograniczenia przestrzenne. W celu maksymalnego poszanowania tkanki miejskiej i zminimalizowania uciążliwości, w projekcie zastosowano szereg zaawansowanych rozwiązań kompensacyjnych i minimalizujących negatywny wpływ inwestycji na otoczenie. Wyczerpały one jednak całkowicie katalog dostępnych możliwości techniczno-konstrukcyjnych, w związku z czym brak jest jakichkolwiek racjonalnych rozwiązań alternatywnych. Przebudowa drogi jest bezwzględnie konieczna dla zapewnienia bezpieczeństwa ruchu, poprawy parametrów technicznych oraz dostosowania infrastruktury do aktualnych standardów.